

OGŁOSZENIE

o przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz zarządzenia nr 0152-17/09 z dnia 19.03.2009 r. Burmistrza Miasta Płońsk w sprawie przyjęcia regulaminu wyłaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk, ze zm.

Burmistrz Miasta Płońsk ogłasza ponowny przetarg ustny nieograniczony na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego, położonego w Płońsku, przy ul. Zduńskiej 2, o powierzchni użytkowej 17,02 m². Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 zł (netto).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku przy ul. Płockiej 39 (wejście od ul. 1-go Maja), pok. 214.
2. Przystępujący do przetargu, najpóźniej do dnia 28 listopada 2016 roku, wpłacą wadium w wysokości 681,00 zł w kasie Urzędu lub przelewem na konto: nr rachunku 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej 28 listopada 2016 r. (włącznie).
3. Osoby biorące udział w przetargu są zobowiązane przedstawić dokument tożsamości lub pełnomocnictwo do wzięcia udziału w licytacji oraz dowód wniesienia wadium.
4. W przypadku reprezentowania oferenta należy przedstawić dowód tożsamości oraz dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w licytacji, poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ, a także dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,0 zł.
5. Przyszłemu najemcy wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w dniu przetargu, po jego rozstrzygnięciu, w kasie Urzędu po godz. 12⁰⁰ lub na wskazany rachunek, po uprzednim zgłoszeniu prośby na piśmie.
6. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przekazanie lokalu do użytku nastąpi w dniu zawarcia umowy najmu i od tego dnia będzie naliczany czynsz powiększony o podatek VAT.
8. Umowa najmu zostanie zawarta pod warunkiem wniesienia przez najemcę zabezpieczenia w wysokości 3 miesięcznego wylicytowanego czynszu na wypadek nienależytego wykonania umowy, w tym zalegania z czynszem.
9. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu lub jego unieważnienie bez podania przyczyny.
10. Zastrzega się także, że w lokalu użytkowym, będącym przedmiotem postępowania przetargowego, nie może być urządzana i prowadzona działalność w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach lub gier na automatach o niskich wygranych, loterii fantowych. Ponadto, w lokalu nie może być wykonywana działalność polegająca na prowadzeniu sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych, jak również sprzedaży asortymentu erotycznego.
11. Informacje o lokalu można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego, pod nr telefonu (023) 663-13-08 lub osobiście w pok. nr 3, od poniedziałku do piątku, w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ oraz w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku ul. Zajazd 5, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Osoby biorące udział w przetargu mogą zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, ul. Zajazd 5, oraz Regulaminem wyłaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk w Urzędzie Miejskim w Płońsku pok. nr 3.

Lokal można obejrzeć w dniu 22 listopada 2016 r., w godz. od 10⁰⁰ do 11⁰⁰.

Burmistrz Miasta Płońsk

/-/

Andrzej Pietrasik

OGŁOSZENIE