

**STANOWISKO  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU**

z dnia 22 sierpnia 2016 roku

**w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza dotyczących oferty Banku Gospodarstwa Krajowego dla samorządów w zakresie budownictwa mieszkaniowego**

Rada Miejska w Płońsku wyraża wolę na przystąpienie Gminy Miasta Płońsk do działań mających na celu podjęcie współpracy z Funduszem Muncypalnym w zakresie uzyskania finansowania programu budowy mieszkań czynszowych. Fundusz Muncypalny jest wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, zarządzany przez Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. Jest długoterminowym inwestorem finansowym, inwestującym w projekty realizowane w ramach zadań własnych gminy lub projekty służące jej istotnym interesom, polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów kubaturowych, takich jak: wielorodzinne budynki mieszkalne, centra obsługi klientów, siedziby administracji lokalnej, obiekty wielofunkcyjne. Projekt inwestycyjny realizowany jest za pośrednictwem spółki celowej powołanej wspólnie przez Fundusz Muncypalny i gminę. Fundusz staje się partnerem kapitałowym gminy odpowiedzialnym za wniesienie kapitału niezbędnego do sfinansowania budowy uzgodnionego obiektu służącego społeczności lokalnej. Minimalne zaangażowanie Funduszu w jeden projekt to 5 mln zł. Należy zaznaczyć, że uruchomienie projektu inwestycyjnego odbywa się bez istotnego obciążania budżetu gminy. Horyzont czasowy inwestycji Funduszu będzie dopasowany do specyfiki konkretnego przedsięwzięcia i zwykle zawierał się będzie w przedziale od kilkunastu do 25 lat. Wkład finansowy gminy może być ograniczony do wartości nieruchomości niezabudowanej (wniesionej do spółki celowej w formie aportu). Niezależnie od gminy, w projekty inwestycyjne mogą być zaangażowane spółki gminne np. TBS-y. Po zakończeniu okresu transakcji i spłacie finansowania zainwestowanego przez Fundusz Muncypalny pełna kontrola nad spółką celową i nieruchomością przekazywana jest na rzecz gminy.

W związku z niezaspokojonymi potrzebami mieszkaniowymi mieszkańców Płońska, a także art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150, ze zm.), zgodnie z którym "tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy", przystąpienie do ww. działań jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w  
Płońsku

**Henryk Zienkiewicz**