URZĄD MIEJSKI
ul. Płocka 39, 09-100 PŁOŃSK
woj. mazowieckie
tel. 023 662-26-91, 023 663 13 00
fax 023 662 55 11

BR.0003.8.2012

Płońsk, 26 kwietnia 2012 r.

BB.0003.7.2012

Pani

Jolanta Mikołajewska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Płońsku

Przekazuję odpowiedź na wniosek Komisji Budżetu, Mienia Komunalnego i Gospodarki Finansowej Miasta, która odbyła się 24 kwietnia 2012 roku, przed XXV sesją RM planowaną na dzień 26 kwietnia 2012 roku.

26.04.12

Z poważaniem,

Z up. BURMISTRZA

mgr Krystyna Marszał-Jankowska
Sekretarz Miasta

Do wiadomości:

1.Pan Władysław Kuciński – Radny Rady Miejskiej w Płońsku

2.Pan Andrzej Karwowski – Radny Rady Miejskiej w Płońsku

3.Pan Jerzy Krajewski – Radny Rady Miejskiej w Płońsku

4.Pani Ewa Szymańska – Radna Rady Miejskiej W Płońsku

5. Pan Krzysztof Tucholski – Radny Rady Miejskiej w Płońsku

6.Pani Irena Ziemińska – Olszewska – radna Rady Miejskiej w Płońsku

7. Pani Marianna Żebrowska – Radna Rady Miejskiej w Płońsku

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-23, (23) 662-26-91 wew. nr 323
faks (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku

Płońsk, dnia 26.04.2012 r.

GP.0632.12.2012

SB 26.04.12

Pan
Andrzej Pietrasik
Burmistrz Miasta Płońska

Dot. wniosku Komisji Budżetu, Mienia Komunalnego i Gospodarki Finansowej Miasta przed XXV sesją RM planowaną na dzień 26 kwietnia 2012 roku:

1. Przygotowanie informacji dotyczącej stanu oraz daty budowy sprzedawanych budynków (ul. Warszawska 18 i 20).

Zgodnie z ekspertyzami budowlanymi dotyczącymi stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Warszawskiej 18 i 20 w Płońsku, wykonanymi na przełomie marca i kwietnia 2010 roku, przez rzeczoznawcę budowlanego, przedmiotowe budynki pochodzą z końca XIX wieku, położone są poza obszarem urbanistycznym objętym ochroną Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Oba budynki nie posiadają instalacji centralnego ogrzewania, ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest za pomocą wewnętrznych piecyków węglowych podłączonych do przewodów kominowych budynku, a ich stan jest zróżnicowany. W trakcie oględzin obu nieruchomości rzeczoznawca stwierdził widoczne miejscowe nieszczelności instalacji odprowadzającej dym, co wynika z niniejszych ekspertyz. Budynki nie posiadają również instalacji odgromowej.

Podsumowując, z wyżej wymienionych ekspertyz wynika, że przedmiotowe budynki są w złym stanie i mogą stwarzać zagrożenie dla życia mieszkańców budynków. Ponadto budynki posiadają bardzo niski standard wyposażenia i wykończenia, a lokale mieszkalne są w złym stanie technicznym. Biorąc pod uwagę, że rachunek opłacalności przeprowadzenia remontów kapitalnych i ich modernizacji technicznej jest nieopłacalne, korzystniejszym jest wzniesienie nowego obiektu budowlanego. Według rzeczoznawcy budowlanego zużycie techniczne i funkcjonalne budynków wynosi ok. 90%. Przedmiotowe ekspertyzy zalecają m. in. wykwaterowywanie lokatorów.

DYREKTOR
Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ewa Orzeszczak

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a