

**‘Odpowiedzi na pytania i interpelacje radnych zadane podczas  
L sesji RM w Płońsku.**

**Radny A. Ferski:**

1. Czy prawdą jest, że komornik zajął konto Urzędu Miejskiego? Jeśli tak, to z tytułu, jakich niezapłaconych zobowiązań miasta?
2. Czy prawdą jest, że dachówka położona na dachu Urzędu Miejskiego jest wadliwa, co jest powodem przecieków dachu?

Dachówka była dostawą Zamawiającego. Urząd Miejski otrzymał ją nieodpłatnie do BRAAS Polska sp. z o.o. na mocy:

- Porozumienia o wzajemnej współpracy pomiędzy Gminą Miasto Płońsk a BRAAS POLSKA Sp. z o. o. zawartego w dniu 29 października 1998 r.,
- Aneksu nr 1/2002 z dnia 9.12.2002 r. zawartego pomiędzy Gminą Miastem Płońsk a BRAAS POLSKA Sp. z o.o.
- Aneksu nr 2/2004 z dnia 20.12.2004 r. zawartego pomiędzy Gminą Miastem Płońsk a Lafarge Dachy Sp. z o.o.
- Aneksu z dnia 25.11.2005 r. zawartego pomiędzy Gminą Miastem Płońsk a Lafarge Dachy Sp. z o.o.

16 stycznia 2007 roku Urząd Miejski w Płońsku zgłosił wykonawcy robót – UNIBEP S.A, że podczas usuwania wad uszkodzona została dachówka. W odpowiedzi na zgłoszenie Wykonawca powiadomił Urząd, że jego zdaniem przyczyna uszkodzenia dachówki nie było wykonywanie prac naprawczych dachu lecz jej zła jakość.

O fakcie tym, pismem nr RG.2222-U/105/06 z dnia 11.12.2007 r., powiadomiono Lafarge Dachy Sp. z o.o. (6.10.2004 r. Urząd Miejski powiadomiony został, że z dniem 1 października 2004 r., w związku z połączeniem firm BRAAS Polska Sp. z o.o. i Lafarge Dachy Sp. z o.o. wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki spółki BRAAS Polska Sp. z o.o.). Podczas rozmów telefonicznych przedstawiciel Lafarge dachy zaproponował wymianę dostarczonej dachówki, która okazała się wadliwa na dachówkę bez wad. Wymiana polegać miała na przekazaniu materiału bez jego montażu.

W dniu 30.05.2008 r. Urząd Miejski wystosował do Lafarge Dachy Sp. z o.o. pismo, w którym zawarto m.in. treść:

*„... Informujemy, że z otrzymanej od Państwa dachówki w ilości 10 500 szt. zostało wykonane pokrycie dachowe nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Płońsku przy ul. Płockiej 39.*

*Do wykonania tego pokrycia Urząd Miejski w Płońsku zakupił pozostałe niezbędne materiały na kwotę 5 563,86 zł.*

*Wykonawca inwestycji firma – UNIBUD BEP S.A. Bielsk Podlaski ul. 3 Maja 19, któremu otrzymany od Państwa materiał przekazano, udzielił 10 letniej gwarancji na roboty dachowe i obróbki blacharskie, z wyłączeniem dostarczonego przez Miasto materiału firmy LAFARGE DACHY Sp. z o.o.*

*Jak z powyższego wyjaśnienia wynika, wymiana dachówki na nową wiąże się z demontażem pokrycia dachowego, wykonanego przez UNIBUD BEP i wykonaniem pokrycia od nowa. Co oznacza wykonanie go w całości i w porozumieniu z Wykonawcą udzielającym 10-letniej gwarancji, a koszty z tym związane nie mogą obciążać Miasta Płońska.*

*Zważywszy za sprzyjające warunki pogodowe, odpowiednie dla demontażu pokrycia dachowego, oczekujemy od Państwa wiążącej propozycji usunięcia wady w możliwie szybkim terminie”.*

Do dnia 15 czerwca 2009 r. nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

W dniu 10.06.2009 r. wpłynęło pismo UNIBEP S.A. z prośbą o ustalenie spotkania z przedstawicielem firmy BRAAS.

23 czerwca 2009 roku o godz. 10.30 odbędzie się spotkanie przedstawicieli Urzędu Miejskiego, BRAAS oraz UNIBEP w celu wyjaśnienia i uzgodnienia stanowiska w sprawie dachu.

3. Czy prawdą jest, że firma Brass zaoferowała bezpłatnie nową dachówkę na dach Urzędu do wymiany we własnym zakresie?

Firma BRAAS zaoferowała bezpłatnie nową dachówkę na dach Urzędu do wymiany. Propozycja nie dotyczy montażu dachówki.

4. O ile spadła wartość działki miejskiej przylegającej do nowo wybudowanego budynku przy placu 15 sierpnia i ulicy Zduńskiej w wyniku wydania przez Burmistrza Miasta zgody na wykonanie otworów okiennych i drzwiowych na granicy posesji?

Odpowiadając na pytanie informuję, że udzielenie odpowiedzi na w/w pytanie, możliwe jest po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Ponadto informuję, że zabudowa zawarta w tym obszarze miasta wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a działka granicząca z nowopowstałym budynkiem przy Pl. 15 Sierpnia i Zduńskiej, stanowi zaplecze dojazdowe do budynków komunalnych i nieruchomości prywatnych. Obciążona jest ona służebnością przejścia i przejazdu, pasem 4 metrów przy granicy z działkami nr 806/10, 812/1 i 812/2 na rzecz każdorazowych właścicieli tych działek. Służebności te zapisane są w księgach wieczystych zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej wyrażających zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Płońsku przy Pl. 15 Sierpnia i Zduńskiej z 2004 roku.

Zgoda na wykonanie otworów okiennych i drzwiowych, o których mowa w pytaniu pana Radnego wynikała z ustanowionych służebności oraz sposobu użytkowania tej działki.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

/-/

Ewa Grzeszczak

***Radny W. Kuciński:***

1. Ile kosztowały projekty na Jordanek i kiedy będą rozliczane?

W roku 2003 Urząd Miejski w Płońsku zlecił Panu ██████████ opracowanie koncepcji parku Mini Golfa dla potrzeb PPIRPP położonego u zbiegu ulic ZWM i Kolejowej. Koszt koncepcji wyniósł 6 000,00 zł.

***Radna B. Dzitowska***

1. Ile mandatów wystawiła Straż Miejska w sprawie nieczystości na posesjach z podziałem na spółdzielnie, ZGM i prywatnych właścicieli.

Odpowiadając na pytanie radnej B. Dzitowskiej jakie padło na sesji Rady Miejskiej w Płońsku w dniu 28 maja 2009 r. informuję, że dokonanie takiego podziału jest bardzo trudne, gdyż część mandatów została wystawiona na zgłoszenia administracji Spółdzielnie, Wspólnot

oraz ZGM za podrzucanie oraz zaśmiecanie i są one w grupie mandatów porządkowych 49-64 kodeksu wykroczeń.

Łącznie w roku 2009 wystawiono do końca maja 10 mandatów karnych.

Kontrole w zakresie pozbywania się nieczystości stałych i płynnych prowadzone są cyklicznie każdego roku zgodnie z harmonogramem kontroli zatwierdzanym przez burmistrza Miasta Płońsk.

Komendant Straży Miejskiej

/-/

Bogdan Lewandowski

2. Czy został ogłoszony przetarg na rewitalizację starówki miasta Płońsk?

Referat Zamówień Publicznych uprzejmie informuje, że przetarg na rewitalizację Płońskiej Starówki może zostać ogłoszony w drugiej połowie 2009 r. W obecnym czasie zajmujemy się w sposób priorytetowy drogowymi inwestycjami.

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych

/-/

Jolanta Szczygieł

3. Do kogo należy zaniedbany teren przyległy do Rutek? Jeśli do miasta, to dlaczego nie jest sprzątnięty?

Tereny przyległe do rutek są własnością Gminy Miasta Płońsk. Teren ten został posprzątnięty po okresie zimowym. Ponowne zanieczyszczenia (tak jak i poprzednie) to odpadki pochodzące z gospodarstw domowych.

Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
Technicznej

/-/

Beata Klik

***Radny J. Krajewski***

1. Zaaapelowwał o zorganizowanie półkolonii dla dzieci z szkół podstawowych w okresie wakacyjnym.

***Radny K. Tucholski:***

1. Do kogo należy oczyszczanie rzeki Płonki?

Rzeka Płonka na odcinku miejskim jest własnością Gminy Miasta Płońsk lecz stanowi własność Skarbu Państwa. Jej administratorem jest Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ciechanowie Inspektorat w Płońsku z siedzibą ul. Zajazd 6. Informuję również, że raz w roku Urząd Miejski w Płońsku zleca i pokrywa koszty związane z oczyszczeniem rzeki.

Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
Technicznej

/-/

2. Jaka kwota wpłynęła z opłat abonamentowych za wodę i ścieki za ostatnie 2 lata. Na co zostały przeznaczone te pieniądze?

W odpowiedzi na otrzymane pismo znak BB 0058-19/09 z dnia 01.06.2009 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. wyjaśnia:

Opłata abonamentowa sporządzona jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006. (Dz. U. Nr 127 poz.886) w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków.

Wysokość opłaty abonamentowej jest ustalona w oparciu o koszty gotowości do świadczenia usług, zgodnie z postanowieniami § 2 pkt 12 Rozporządzenia, Są koszty eksploatacji i utrzymania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Zgodnie z w/w Rozporządzeniem część wydzielonych kosztów, które stanowią podstawę do ustalenia opłaty abonamentowej nie powinna stanowić więcej niż 15 % całości kosztów utrzymania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Udział opłaty abonamentowej w kosztach w taryfie przyjętej przez PGK w Płońsku Sp. z o.o. wynosi:

- 2007 rok – 4,39 %
- 2008 rok – 4,24 %

Włączenie przez przedsiębiorstwo kosztów gotowości do świadczenia usług do stawki opłaty abonamentowej pomniejszyło odpowiednio o tę część koszty eksploatacji i utrzymania tych urządzeń przy kalkulowaniu cen za wodę i ścieki. Wynika to z postanowień § 13 ust. 6 rozporządzenia, w którym zapisano, że pozostałe koszty dotyczące eksploatacji i utrzymania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie uwzględnione przy ustalaniu ceny za 1 m<sup>3</sup> wody i odprowadzanych ścieków, stanowią drugi człon taryfy tzn. opłatę abonamentową.

Opłata abonamentowa nie jest dodatkowym, nienależnym przychodem dla Spółki lecz jednym z elementów pokrycia kosztów działalności związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz odbiorem i oczyszczeniem ścieków ponoszonych przez Spółkę. Wpływy z opłaty abonamentowej w 2007 i 2008 r., które wyniosły 563 780 zł, zostały w całości przeznaczone na pokrycie części tych kosztów.

Zgodna z prawem opłata abonamentowa jest elementem taryfy cenowej, która występuje prawie we wszystkich przedsiębiorstwach świadczących usługi w zakresie dostaw i rozprowadzania wody oraz oczyszczania i odprowadzanie ścieków, różni się tylko rodzajem opłaty i jej wysokością. PGK w Płońsku Sp. z o.o. nie jest wyjątkiem, które taką opłatę abonamentową pobiera.

Również w innych przedsiębiorstwach, szczególnie sieciowych takich jak przedsiębiorstwa gazownicze, ciepłownicze występuje stały element taryf za dostarczane media pod różnymi nazwami np. opłata za moc zamówioną, których udział w taryfie jest zdecydowanie wyższy niż udział opłaty abonamentowej w taryfie za wodę i ścieki.

Prezes Zarządu

/-/

Dariusz Matuszewski