

**UCHWAŁA NR XI/71/2015
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU**

z dnia 18 czerwca 2015 roku

**w sprawie powołania Doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Płońsku oraz ustalenia składu
liczebnego i osobowego członków**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Doraźną Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej w Płońsku do celów opiniowania wniosków o najem lub zamianę mieszkań komunalnych.

§ 2. 1. Ustala się stan liczebny i osobowy Doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Płońsku w liczbie 4 członków.

2. Do składu Komisji powołuje się:

- 1) Małgorzatę Bidas – radną Rady Miejskiej w Płońsku,
- 2) Agnieszkę Gzylewską – radną Rady Miejskiej w Płońsku,
- 3) Marcina Kośmidra – radnego Rady Miejskiej w Płońsku,
- 4) Agnieszkę Piekarcz – radną Rady Miejskiej w Płońsku.

§ 3. Na przewodniczącego Doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Płońsku powołuje się Agnieszkę Gzylewską.

§ 4. Regulamin pracy Doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Płońsku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku

Krzysztof Tucholski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/71/2015

Rady Miejskiej w Płońsku

z dnia 18 czerwca 2015 roku

w sprawie powołania Doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Płońsku oraz ustalenia składu liczebnego i osobowego członków

Przyjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością powołania członków Doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Płońsku, w miejsce członków ww. Komisji, którzy działalność zakończyli w związku z upływem kadencji rady tj. dnia 21 listopada 2014 r.

Stosownie do art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków z zakresu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy winien zostać poddany kontroli społecznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku

Krzysztof Tucholski

Załącznik do uchwały Nr XI/71/2015
Rady Miejskiej w Płońsku
z dnia 18 czerwca 2015 roku

**REGULAMIN PRACY
DORAŻNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU**

1. Komisja działa na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150).
2. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący lub z jego upoważnienia Z-ca Przewodniczącego.
3. Zastępcę Przewodniczącego wybiera Komisja spośród członków Komisji.
4. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący na wniosek pracownika Urzędu Miejskiego w Płońsku, do obowiązków którego należy prowadzenie spraw lokalowych, za pośrednictwem pracownika Biura Rady.
5. Komisja pracuje tylko w przypadku wystąpienia quorum.
6. Posiedzenia Komisji odbywają w uzgodnionych terminach, w zależności od potrzeb tj. liczby wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Płońsku i wymagają opinii Komisji.
7. Opinie w sprawach najmu lub zamiany mieszkania wydawane są w kolejności wpływu wniosków do Urzędu Miejskiego w Płońsku, za wyjątkiem spraw wymagających natychmiastowej opinii (np. sprawy losowe, dobro rodziny, dobro dziecka, zły stan techniczny budynku).
8. Opinie w sprawach wniosków o najem lub zamianę mieszkania podejmowane są większością głosów.
9. Wnioski o najem lub zamianę mieszkania przedstawiane są Komisji przez pracownika Urzędu Miejskiego w Płońsku, do obowiązków którego należy prowadzenie spraw lokalowych.

PRZEDMIOT DZIAŁANIA

1. Komisja analizuje wnioski w sprawie najmu lub zamiany mieszkań.
2. Komisja wydaje opinię nt. uwzględnienia bądź oddalenia wniosku.
3. W przypadku zmiany sytuacji finansowej bądź warunków zamieszkiwania wnioskodawcy Komisja ponownie analizuje wniosek i wydaje opinię.
4. Każda opinia wymaga uzasadnienia i czytelnych podpisów członków Komisji.
5. Komisja będzie przedstawiać sprawozdanie ze swojej działalności w trybie określonym w statucie miasta.

OBSŁUGA KOMISJI

1. Obsługę techniczno – biurową zapewnia Biuro Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku

Krzysztof Tucholski