

Ogłoszenie

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/364/2013 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 czerwca 2013 roku, Burmistrz Miasta Płońsk ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/wym. nieruchomości

Lp.	Położenie /nr KW/	Numer działki	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza bez podatku VAT	Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	m. Płońsk Osiedle Sadyba /PL1L/ 00016840/6	2615/1 o pow. 0,1956 ha	K3 –MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi	Niezabudowana	Na własność	179 502,00	17 950,20	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	Opłaty adiacenckie
2.		2615/2 o pow. 0,0843 ha				81 434,00	8 143,40		
3.		2615/3 o pow. 0,0840 ha				81 144,00	8 114,40		
4.		2615/4 o pow. 0,0840 ha				81 144,00	8 114,40		
5.		2615/5 o pow. 0,0840 ha				81 144,00	8 114,40		
6.		2615/6 o pow. 0,0840 ha				81 144,00	8 114,40		
7.		2615/7 o pow. 0,0836 ha				80 758,00	8 075,80		
8.		2615/9 o pow. 0,0879 ha				84 911,00	8 491,10		
9.		2615/10 o pow. 0,0881 ha				85 105,00	8 510,50		
10.		2615/11 o pow. 0,0891 ha				86 071,00	8 607,10		
11.		2615/12 o pow. 0,0901 ha				87 037,00	8 703,70		
12.		2615/13 o pow. 0,0911 ha				88 003,00	8 800,30		
13.		2615/14 o pow. 0,0939 ha				90 707,00	9 070,70		

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm./ do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż w/wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 16 czerwca 2014 roku o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 214.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, w terminie do dnia 11.06.2014 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr”. Za spełnienie w/wym. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 11.06.2014 roku /włącznie/.
- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych wymagane jest przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą określonej nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedającego konto.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- szczegółowe informacje o zapisach mpzp w formie wypisu i wrysu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku,
- szczegółowe informacje o uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych

Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 14 listopada 2013 roku.

Termin pierwszego przetargu: 18 grudnia 2013 roku.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o Uchwałę Nr XLII/364/2013 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 czerwca 2013 roku, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013r, poz. 594 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

GP.6840.11.2013

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, ponadto informacja o przetargu podana zostanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Płońsk, dnia 13.05.2014

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

-//-

Andrzej Pietrasik