

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk, przy ul. Warszawskiej 18 i 20, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1379 i 1380 o łącznej pow. 769 m². Nieruchomość zabudowana budynkami wielorodzinnymi mieszkalnymi przeznaczonymi do rozbiórki oraz murowanymi budynkami gospodarczymi pełniącymi w przeszłości funkcje związane z obsługą budynków mieszkalnych. W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. 1379 – ul. Warszawska 18, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 30.09.2015 r., nakazał wykonanie remontu niniejszego budynku w terminie do dnia 31.08.2017 r.

Dla nieruchomości oznaczonej nr działki 1379 w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00001133/9.

Dla nieruchomości oznaczonej nr działki 1380 w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00001124/3.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego łączna wartość nieruchomości ustalona została na kwotę **236.290,00 zł. /słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych zero groszy/.**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1379 i 1380 zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płońska, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/65/97 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 listopada 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Ciech. nr 1, poz. 3 z 5 stycznia 1998 roku) położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A47 MN – adaptowana i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi i na działkach wydzielonych. Gabaryty budynków 1-2 kond. i 3 kond. na styku z zabudową centrum lub w razie potrzeby nawiązania do architektury istniejących budynków sąsiadujących.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 18 października 2016 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 214.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 236.290,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 23.629,00 zł. w terminie do dnia 12.10.2016 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr nr 1379 i 1380”. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 12.10.2016 roku /włącznie/,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.

Właściciel, tj. Gmina Miasto Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 03 sierpnia 2016 r.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710/.

Opłaty: notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XXV/203/2012 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Budynki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Płońsk, dnia 13.09.2016 r.

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

/-/

Andrzej Pietrasik