

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk, przy ul. Żołnierzy Wyklętych, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 873/3 o pow. 0,6222 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00016260/6.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości ustalona została na kwotę **369.400,00 zł. /słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych zero groszy/.**

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/115/2015 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 26 listopada 2015 roku (ogłoszoną w dzienniku urz. woj. Maz. 2015 poz. 11693 z dnia 30 grudnia 2015 roku) - działka nr ewid. 873/3 położona w Płońsku znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami:

- **4. P,U. przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.** Ustalenia szczególne warunków zagospodarowania m. in:

a) dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, w tym stacji paliw, warsztatów samochodowych, usług związanych z magazynowaniem i składowaniem materiałów oraz baz transportowych,

b) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami usługowymi i produkcyjnymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki usługowe i produkcyjne.

- **3.ZN przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona.** Ustalenia szczególne warunków zagospodarowania: teren przeznaczony na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia położone wzdłuż cieków wodnych pełniących istotną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie zgodnie z § 10 ust 1.ww Uchwały tereny oznaczone symbolami 3.ZN, 4.P,U znajdują się w zasięgu obszaru stanowiska archeologicznego, osada wczesnośredniowieczna.

Ponadto zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego (znak LEX-I.4131.287.2015.BŁ z dnia 24 grudnia 2015 roku ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Woj. Maz. w dniu 30 grudnia 2015 roku pod pozycją 11695.) ustalenia w części tekstowej i graficznej dla obszaru 4. P,U nie obowiązują w zakresie, w jakim dopuszcza się do zabudowy pomieszczenia na pobyt ludzi, w granicach strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 11 maja 2017 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 214.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości 369.400,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm./, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 36.940,00 zł. w terminie do dnia 08.05.2017 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr 873/3”. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 08.05.2017 roku /włącznie/,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.

Właściciel, tj. Gmina Miasto Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 21 marca 2017 r.

Opłaty: notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XXXIII/254/2016 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 22 września 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Płońsk, dnia 04.04.2017 r.

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

/-/

Andrzej Pietrasik