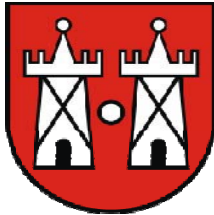



<p>INWESTOR</p> <p style="text-align: center;">GMINA MIASTO PŁOŃSK UL. PŁOCKA 39 09-100 PŁOŃSK</p> 			
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p> <p style="text-align: center;">„DROG – POL II” s.c. ul. MIODOWA 1 09-100 POŚWIĘTNE</p> 			
<p>OBIEKT</p> <p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z PRZEZNACZENIEM NA ŚCIEŻKI ROWEROWE</p>			
<p>ZADANIE INWESTYCYJNE</p> <p style="text-align: center;">PRZYGOTOWANIE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA RUTEK W RAMACH PROJEKTU PN. „ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ PŁOŃSKA – ETAP II”</p> <p style="text-align: center;">Działki nr ewid. 1822, 1821/1, 1821/4, 1818/2 obręb 0217 Płońsk</p>			
<p>TEMAT OPRACOWANIA</p> <p style="text-align: center;">ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	inż. PAWEŁ SZYMAŃSKI	MAZ/0191/ZOOD/11 w specjalności drogowej	

15 LUTEGO 2016 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. DECYZJA NR 24/2016 Z DNIA 23.05.2016R WYDANA PRZEZ ZARZĄD POWIATU PŁOŃSKIEGO**
- 2. WYPIS I WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK, UCHWALONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU NR XXXVI/65/97 Z DNIA 19 LISTOPADA 1997R**
- 3. WYPIS I WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODZROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK W WYBRANYCH KWARTAŁACH MIASTA, UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLV/385/2013R**
- 4. PLAN ORIENTACYJNY rys. 1**
- 5. OPIS TECHNICZNY**
- 6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 rys. 2**
- 7. PRZEKRÓJ NORMALNY 1:50 rys. 3**
- 8. PROFIL 1:100:1000 rys. 4**
- 9. SZCZEGÓŁ ZJAZDU rys. 5**
- 10. INFORMACJA BIOZ**
- 11. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA**
- 12. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA Z MIIB**
- 13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

DECYZJA Nr 24/2016

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm./ oraz art. 104 kpa a także Uchwały Nr 17/2014 Zarządu Powiatu Płońskiego z siedzibą ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk z dnia 02 grudnia 2014r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2016r. złożonego przez:

**Gminę Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09-100 Płońsk**

o wyrażenie zgody na budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3078W ul. Związku Walki Młodych, na działkę o nr ew. 1821/1 położoną w miejscowości Płońsk

zezwałam wnioskodawcy

na budowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3078W ul. Związku Walki Młodych, strona prawa, w km 0+343, na działkę o nr ew. 1821/1 na czas nieokreślony na niżej podanych warunkach:

- szerokość zjazdu 6,00 m
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 5,00 m
 - w granicach pasa drogowego wykonać nawierzchnię twardą
/warunki techniczne zgodne z projektem wykonawczym na przebudowę ul. ZMW – załącznik do decyzji/
2. Wykonanie budowy zjazdu należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. 2016 poz. 124/.
 3. Koszt budowy /przebudowy/ lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
 4. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
5. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać:
- **zgłoszenia budowy** zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./
 - **zezwoleń zarządcy drogi** na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm. /.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 3078W w miejscowości Płońsk ul. Związku Walki Młodych na działkę nr ew. 1821/1 o parametrach zjazdu publicznego.

Zarząd drogi po rozpatrzeniu wniosku postanowił wyrazić zgodę na budowę w/w zjazdu.

Kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. 2016 poz. 124/ Zarząd ustalił parametry techniczne zjazdu wyszczególnione w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
2. Pełnomocnik Pan Paweł Szymański
ul. Miodowa 1, 09-100 Poświętne
3. Obwód Drogowy Nr 1
w Płońsku
4. a/a

Z up. ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Piechocki
Dyrektor PZD w Płońsku

Powiatowy Zarząd Dróg

09-100 PŁOŃSK
ul. Płocka 101
tel./fax: (0-23) 662-20-44

Niniejsza decyzja jest prawomocna
i podlega wykonaniu

dn. 20.06.2016r.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

mgr inż. Marcin Piechocki

Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta PŁOŃSKA

U c h w a ł a
Rady Miejskiej w Płońsku

nr XXXVI/65/97
z 19 listopada 1997r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Ciechanowskiego

nr ..1, poz. 3... z... 05.. 01.. 1998r.....

Rok 1997

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami**

Uchwała nr XXXVI/65/97
RADY MIEJSKIEJ w PŁOŃSKU
z dnia 19 listopada 1997r

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami), art.8 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415) oraz art.7 Ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr16 z 1995r poz.78),

Rada Miejska w Płońsku uchwala co następuje :

§ 1

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m.Płońska zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płońsku nr XI/47/86 z 24 marca 1986r z późniejszymi zmianami - zwanej w dalszej części Uchwały „zmianą Planu”.

Obszar objęty zmianą Planu pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta.

Zakres zmiany Planu ustalony został w Uchwale Rady Miejskiej w Płońsku nr XXII/26/96 z 29 maja 1996 r., Uchwale nr XXVII/11/97 z 26 lutego 1997 r. oraz w Uchwale nr XXIX/24/97 z 30 kwietnia 1997 r.

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39-09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak
EWS
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

§ 2

Ustala się następujący zakres zmiany Planu :

1. dokonanie zmiany funkcji wybranych terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwałach wymienionych w §1,
2. sporządzenie jednolitego tekstu ustaleń realizacyjnych uwzględniającego zmiany dokonane w Planie na przestrzeni trwania jego ważności ,
3. sporządzenie rysunku Planu na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:5000 uwzględniającego dotychczasowe zmiany oraz zatwierdzone i zrealizowane miejscowe plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta,
4. doprowadzenie do zgodności rysunku Planu z ustaleniami realizacyjnymi,
5. wprowadzenie ustaleń realizacyjnych umożliwiających elastyczne gospodarowanie terenami, zwiększenie ich dostępności , umożliwienie działalności różnym podmiotom oraz uwzględnienie prawa własności,
6. zapisanie ustaleń realizacyjnych w postaci przepisów prawa miejscowego.

§ 3

Integralną częścią zmiany Planu jest rysunek Planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia graficzne na rysunku Planu obowiązują w zakresie :

- a) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź zasadach zagospodarowania:
- linie ciągłe oznaczają podział ściśle określony,
 - linie przerywane oznaczają podział orientacyjny do uściślenia na etapie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, uzasadnione opracowaniem koncepcyjnym,
 - symboli terenów wskazujących na ich przeznaczenie, będących w ścisłej korelacji z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w Uchwale.

Obszar miasta zostaje podzielony na jednostki strukturalne A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M. dla potrzeb formułowania ustaleń realizacyjnych.



§ 4

Ilekroć jest mowa o :

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia Planu wynikające z Uchwały,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Płońsku,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe , które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe , nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu obszaru,
7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego , wyznaczony na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i symbolem cyfrowo-literowym wynikającym z §6 Uchwały.



§ 5

Ustala się zmianę funkcji następujących obszarów w stosunku do Planu dotychczas obowiązującego :

Jedn. strukturalna	Symbol obszaru i przeznaczenie wg Planu z 1986r	Numer ewidencyjny działki objętej zmianą Planu	Pow. w ha	Nowy symbol obszaru i przeznaczenie w zmianie Planu
A	A57-ZP zieleń parkowa (część) wraz z projektowaną drogą	1312, 1311, 1309 (część)	0,35	A15-U/97 usługi komercyjne z dopuszczalną funkcją mieszkaniową
				A44-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
B	B2-ZP tereny rekreacyjno-sportowe	393 (część)	0,30	B13-MW/UC/97 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami centrotwórczymi
	B23-MN zabudowa mieszkaniowa jednorod.			B22-MN funkcja terenu bez zmiany , likwidacja zapisu dot. opracowania planu szczegółowego
C	C5-ZP ciąg zieleni parkowej	26 (część)	0,50	C22-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi
	C14-ZP zieleń parkowa (część)	55	0,23	C12-KS/97 kompleks garaży osiedlowych do adaptacji
	C26-MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			C23-MN funkcja terenu bez zmiany, likwidacja zapisu dot. opracowania planu szczegółowego
D	D4-UH handel - usługi	267/1,267/2 268 (część) 266,265,264, 263,262,261, 260,259,258, 257/1,256, 255,254	0,60	D4-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi.
	D3-UO usługi oświata proj. przedszkole		0,40	
	D6-US proj.tereny sportowe		1,80	

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami.

	D15-ZP międzyosiedlowy ciąg zieleni		1,80	
	D18-UO zespół oświatowy		1,50	
	D2-UO proj. liceum z inter- netem	349,350	1,20	D6-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi
F	O14-RP uprawy polowe (część)	2116/5,2120, 2116/2,2121,, 2122, 2123/2	2,00	F4-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi
	O14-RP oprawy polowe (część)	2123/1 2126/1 2126/2	1,25	F12-PT/97 tereny obiektów obsługi technicznej
H	H8-P. teren przemysłu	996,997,998, 999,1000, 1001,1002, 1007,1008, 1009	2,80	H4-PT/UR/97 tereny obiektów obsługi technicznej i rzemiosła z funkcją mieszkaniową.
	H14-WZ stacja uzdatniania wody (część)	983,984/1, 984/2,984/3	0,50	H22-U/MN/97 zabudowa usługowo-mieszkaniowa
	H15-S drukarnia-magazyny (część)	991,990, 996/2 (część)	1,00	H11-WZ/97 strefa wewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wody, studnie 7 i 7a
	H11-RPU zakłady zbożowe (część)		0,20	H10-WZ/97 strefa wewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wody, studnia 2
	H25-ZI zielen izolacyjna (część)			
	O11-RO/MN uprawy ogrodowe (część)	931,932,933, 934	2,00	H21-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi
	H16-MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			H21-MN H20-MN funkcja terenu bez zmiany, likwidacja zapisu dot. opracowania planu szczegółowego
J	J1-UR usługi rzemiosła	422 (część)	0,30	J3-MN/UR/97 zabudowa mieszkaniowa z rzemiosłem
	J2-Zc proj. cmentarz ko- munalny	422,421,420, 419,418,417	2,50	
	O9-RP/MN tereny upraw polo- wych	463,462,459, 461,458,457, 460/1,456 (część)	0,60	J6-WZ/97 strefa wewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wody, studnia nr 6

Urząd Miejski w Płońsku
6100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

		443,445,442, 441,440, (część)	0,30	J5-WZ/97 strefa wewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wody, studnia nr 3
	J3-MN J4-MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			J1-MN J2-MN funkcja terenu bez zmiany, likwidacja zapisu dot. opracowania planu szczegółowego
K	K18-Zc proj. cmentarz komunalny	201	5,9	K9-U/K/MN/97 usługi i drobna wytwórczość z towarzy- szącą funkcją mieszkaniową
	K11-UO proj. szkoła podsta- wowa specjalna	210	0,80	K3-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi
	K15-MN K16-MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			K5-MN K6-MN funkcja terenu bez zmiany, likwidacja zapisu doty- czącego opracowania planu szczegółowego
L	025-RO teren upraw ogrod- niczych z dopusz- czeniem zabudowy	2149,2150, 2151,2152, 2153,2154, 2155,2156, 2157,2165, 2167,2168, 2169,2170, 2171,2172, 2173,2174, 2175,2176, 2177,2160, 2161,2162, 2163,2164, 2166	37,37	L6-P. teren lokalizacji zakładów produkcyj- nych, baz, składów, magazynów i rzemio- sła

Plansza obrazująca tereny dla których nastąpiła zmiana funkcji stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Odstępuje się od pobierania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą Planu.

Utrzymuje się wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalonych w dotychczas podjętych Uchwałach.



§ 6

PRZYJMUJE SIĘ JEDNOLITY TEKST USTALEŃ OGÓLNYCH DLA CAŁEGO MIASTA ORAZ USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH W GRANICACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH.

1. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU MIASTA

1.1. Funkcja miasta:

- administracyjno-usługowa dla miasta i gmin otaczających,
- mieszkaniowa w zakresie budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego ,
- przemysłowo-składowa,
- rolnicza.

1.2. Graniczne wielkości programu miasta :

- liczba mieszkańców 23 000
- zasoby mieszkaniowe 500 000 m² pu
- liczba zatrudnionych 11700 osób
 - w tym sektor I 1300 os.
 - sektor II 4300 os.
 - sektor III 6100 os.

1.3. Układ funkcjonalno-przestrzenny oparty o następujące zespoły urbanistyczne:

- dwa zespoły mieszkaniowe -północny i południowy z odrębnymi ośrodkami usługowymi,
- zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w dolinie rz.Płonki,
- zespół dzielnicy przemysłowo-składowej skupiający obiekty o zwiększonym stopniu uciążliwości.

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

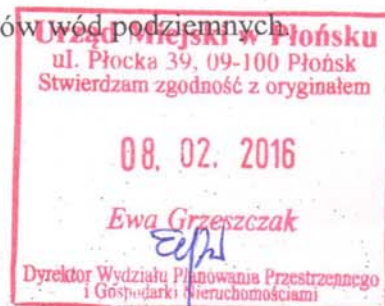
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

1.4. Zasady ochrony środowiska :

- eliminacja całkowita lub częściowa obiektów przemysłowych i usługowych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców bądź pogarszających stan środowiska , poprzez zmianę profilu działalności lub zmianę technologii,
- eliminacja odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód otwartych poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- utworzenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
- systematyczne ograniczanie emisji zanieczyszczeń do powietrza, poprzez stosowanie w kotłowniach na szeroką skalę paliw czystych ekologicznie, a w szczególności w obrębie starego miasta ,
- ochrona i wzbogacanie walorów krajobrazowych miasta i okolic, szczególnie doliny rz. Płonki,
- ochrona i rewaloryzacja śródmiejskiego zespołu zabytkowego oraz ochrona obiektu archeologicznego nad rz. Płonką,
- ochrona istniejących drzewostanów przydrożnych, śródmiejskich i nadwodnych,
- realizacja zieleni wewnątrzmijskiej oraz systemu zadrzewień izolacyjnych , ochronnych i kształtujących klimat miasta,
- wyodrębnienie kompleksów gleb szczególnie cennych dla rolnictwa z przeznaczeniem na uprawy polowe i ogrodnicze,
- ochrona wód podziemnych w rejonie ujęcia wód dla potrzeb wodociągu miejskiego.

1.5. Zasady uzbrojenia inżynierskiego:

- Wodociągi Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej z wodociągu komunalnego. Realizacja Planu wymagać będzie wzrostu wydajności wodociągu do 298 m³/godz. a w dalszym horyzoncie czasowym do 1500 m³/godz., co wiąże się z koniecznością rozbudowy stacji wodociągowej oraz zatwierdzenia wyższych zasobów wód podziemnych.



- Kanalizacja. Kanalizacja ściekowa obejmuje swym zasięgiem przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, przemysłowo-składowej i sukcesywnie w miarę rozbudowy sieci, zabudowy jednorodzinnej.

Prawidłowe funkcjonowanie sieci wymaga dalszej rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, systematycznego przywracania jej rozdzielczego charakteru, budowy nowych przepompowni wraz z przewodami tłocznymi, w oparciu o aktualną koncepcję skanalizowania miasta.

Dla zachowania III kl. czystości wód rz. Płonki niezbędna jest rozbudowa oczyszczalni ścieków do wydajności 11750 m³/dobę wraz z realizacją w przyszłości urządzeń doczyszczających.

Ustala się potrzebę przystosowania do odbioru ścieków i wód opadowych rowu A-1.

- Zaopatrzenie w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie przy pomocy centralnego systemu ciepłowniczego. System ten obsługiwać będzie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, przemysłową oraz znajdującą się w najbliższym sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy szeregowej.

Zakłada się zwiększenie ilości kotłowni lokalnych gdzie źródłem energii będzie gaz lub olej opałowy.

- Zaopatrzenie w gaz. Ustala się iż gaz ziemny wykorzystywany będzie do celów komunalno-bytowych, grzewczych, przemysłowych i rzemiosła. Dalszy rozwój gazyfikacji uwarunkowany jest koniecznością modernizacji sieci, rozbudowy oraz budowy stacji redukcyjno-pomiarowej I-stopnia.

- Elektroenergetyka. Potrzeby energetyczne miasta zostaną zabezpieczone w oparciu o istniejący system elektroenergetyczny przy odpowiedniej rozbudowie i modernizacji. Zakłada się budowę nowej stacji 110/15 kV z jednoczesną rozbudową sieci wysokiego napięcia.

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

E.G.
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

- Telekomunikacja. Zakłada się pokrycie potrzeb w zakresie telekomunikacji z istniejącej centrali rozbudowanej do 5000 NN oraz rozbudowę sieci telefonicznej.
- Oczyszczanie miasta . Ustala się pełną obsługę w zakresie wywozu odpadów stałych przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa na składowisko odpadów komunalnych. Wywóz odpadów płynnych z obiektów nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej odbywać się będzie do punktu zlewnego przy pompowni ścieków .
Warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami jest budowa dla potrzeb miasta wysypiska odpadów o prawidłowej konstrukcji i nowoczesnej technologii utylizacji odpadów oraz zabezpieczenie odpowiedniej ilości taboru.

2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW** oznaczonych kolejnym numerem i symbolem w granicach jednostek strukturalnych :

JEDNOSTKA A

Funkcja wiodąca : mieszkalnictwo, usługi, rekreacja.

Symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
A1-UO	0,60	Istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji.
A2-UA	1,20	Istniejące usługi administracyjne do adaptacji z możliwością rozbudowy.
A3-UA	0,12	
A4-UO	0,23	Istniejące przedszkole do adaptacji.
A5-UI	0,30	Obiekt miejskiej straży pożarnej, do adaptacji.
A6-P.	0,13	Zakład dziewiarski do adaptacji. Ewentualna uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice lokalizacji i kolidować z funkcją mieszkaniową.
A7-UH/G	0,12	Teren usług handlu i gastronomii - zakończenie ciągu usługowego między starym rynkiem a rzeką.
A8-UK	1,10	Zabytkowy zespół sakralny : kościół i budynek przyklasztorny , do rewaloryzacji.

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

A9-UH/G	0,40	Usługi handlu i gastronomii Ustala się potrzebę kompleksowego, szczególnie starannego opracowania architektonicznego narożnika działki i pierzei południowej z uwagi na usytuowanie przy ważnym węźle komunikacyjnym i na osi widokowej z kierunku południowego.
A10-UO	0,65	Istniejąca szkoła średnia do adaptacji .
A11-P.	0,40	Istniejący zakład produkcyjny przemysłu odzieżowego. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic lokalizacji.
A12-UA	0,80	Centrum administracyjne miasta. Ustala się adaptację istniejącej siedziby Urzędu Miasta z możliwością rozbudowy o inne placówki administracyjne.
A13-UO	0,20	Istniejące przedszkole do adaptacji .
A14-UG	0,25	Istniejący obiekt gastronomiczny z możliwością rozbudowy.
A15-UC	0,45	Projektowane usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
A16-KK/U	0,20	Istniejący dworzec kolejowy, zabytkowy, do rewaloryzacji oraz projektowane obiekty usługowe związane z obsługą podróżnych
A17-UO	0,60	Istniejący ośrodek szkolenia zawodowego do adaptacji
A18-US	1,90	Istniejąca wytwórnia pasz do adaptacji czasowej. Ustala się docelowe przeznaczenie terenu pod publiczne urządzenia sportowe uzupełniające sąsiadujący park z akwenem wodnym.
A19-US/ZP	6,00	Zieleń publiczna. Istniejący park z akwenem wodnym. Projektowane sporty terenowe oraz przystań sportów wodnych. Dla poprawy mikroklimatu lokalnego ustala się potrzebę opracowania kompleksowego projektu zieleni dla obszaru 19 i 18 łącznie.
A20-ZP	3,20	Publiczna zieleń parkowa, istniejąca i projektowana. Adaptacji podlega istniejący ogród jordanowski.
A21-ZI	0,20	Projektowana zieleń izolacyjna od terenów kolejowych. Dopuszcza się włączenie tej zieleni w działki indywidualne mieszkaniowe bez prawa zabudowy.
A22-MW	0,90	Jako podstawowe przeznaczenie wymienionych obszarów ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne 3-5 kondygn. Dopuszcza się wzbogacenie tych obszarów o funkcje uzupełniające, pod warunkiem opracowania koncepcji ich rozmieszczenia uzgodnionej z samorządem lokalnym.
A23-MW	1,20	
A24-MW	1,00	
A25-MW	2,70	
A26-MW	0,55	
A27-MW	1,20	

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

EGR
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

A28-MWN/UC	1,80	<p>Adaptacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy starego miasta . Podstawowa funkcja obszaru- mieszkalnictwo i usługi centrotwórcze .Ustala się zabudowę o charakterze małomiasteczkowym, gabaryty budynków 2-3 kond.,z dachami dwuspadowymi, z usługami w parterach wzdłuż ciągów ulicznych.</p> <p>Warunki zabudowy i szczegółowe wytyczne urbanistyczne ustala się według Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Płońska (z późniejszymi zmianami).</p> <p>W rejonie śródmieścia wyklucza się usługi stwarzające uciążliwość dla mieszkańców i pogarszające stan środowiska .</p> <p>W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .</p>
A29-MWN/UC	0,75	
A30-MWN/UC	2,50	
A31-MWN/UC	1,20	
A32-MWN/UC	2,20	
A33-MWN/UC	1,70	
A34-MWN/UC	0,40	
A35-MWN/UC	1,00	
A36-MWN/UC	0,25	
A37-MN	1,00	<p>Adaptowana i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi i na działkach wydzielonych.</p> <p>Uzupełnienie zabudowy na obszarach dla których były opracowane uprzednio plany szczegółowe będzie przebiegać zgodnie z ustaleniami tych planów.</p> <p>Gabaryty budynków 1-2 kond. i 3 kond. na styku z zabudową centrum, lub w razie potrzeby nawiązania do architektury istniejących budynków sąsiadujących.</p> <p>W zagospodarowaniu obszaru A30 uwzględnić należy 50m. strefę sanitarną od istniejącego cmentarza grzebalnego.</p>
A38-MN	0,60	
A39-MN	1,60	
A40-MN	0,65	
A41-MN	1,65	
A42-MN	1,10	

Urząd Miejski w Płońsku
 ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Ewa Grzeszczak
 Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
 i Gospodarki Nieruchomościami

A43-MN	0,40	
A44-MN	0,70	
A45-MN	2,35	
A46-MN	1,15	
A47-MN	7,20	
A48-MN	6,50	
A49-ZC	4,40	Istniejący cmentarz rzymsko-katolicki do adaptacji.
A50-ZP	1,70	Publiczna zieleń parkowa towarzysząca rz. Płonce. Zagospodarowanie terenów nadrzecznych uwzględnić powinno warunki klimatyczne obszarów dolinnych, głównie potrzebę przewietrzania oraz ochrony ważnego ciągu ekologicznego.
A51-ZP	3,30	
A52-ZP	0,70	
A53-UK	1,30	Obiekt archeologiczny pod ścisłą ochroną konserwatorską. Wszelkie działania na tym terenie i w bezpośredniej jego bliskości uzgadniać należy z Woj. Konserwatorem Zabytków.
A54-ZP	0,70	Publiczna zieleń parkowa - skwer miejski.
A55-ZP	0,20	
A56-KK		Tereny kolejowe do adaptacji.

JEDNOSTKA B

Funkcja wiodąca : mieszkalnictwo i usługi

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
B1-UŁ	0,30	Adaptacja obiektu usługowego łączności z możliwością rozbudowy w granicach lokalizacji
B2-UK	0,15	Projektowane usługi z zakresu kultury
B3-UH	1,50	Adaptacja istn. pasażu handlowego na okres czasowy. Obiekt docelowo przeznacza się do włączenia w zorganizowany kompleks rekreacyjno-sportowy.
B4-US	3,00	Publiczne tereny sportowe. W zagospodarowaniu obiektu należy uwzględnić powiązania funkcjonalne z terenami otwartymi doliny rz. Płonki przylegającymi od południa.
B5-UO	3,70	Adaptacja istniejącego zespołu szkół zawodowych z możliwością rozbudowy i poszerzenia granic.

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak
ewg
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

JEDNOSTKA M

Funkcja wiodąca - rolnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	Ustalenia realizacyjne
M1-RPO	25,00	Istniejący doświadczalny ośrodek produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej do adaptacji, z możliwością rozbudowy. Zakres i kierunki rozbudowy należy poprzedzić opracowaniem oceny oddziaływania obiektu na środowisko, sporządzonym dla całego obiektu.
M2-MN	7,50	Teren zabudowy mieszkaniowej ośrodka „Poświętne” do adaptacji. Wyznaczenie nowych działek budowlanych uzależnia się od ustalenia granic obszaru ponadnormatywnego oddziaływania ośrodka hodowlanego.
M3-ZP/ZL	2,50	Zieleń parkowa o charakterze parku leśnego. Obiekt do ścisłej ochrony ze wskazaniem do odtworzenia zieleni parkowej dawnego parku dworskiego.
M4-NO	6,80	Miejska oczyszczalnia ścieków z rezerwą terenu pod rozbudowę. Strefa ochrony sanitarnej według projektu technicznego 500m. Strefę ponadnormatywnego oddziaływania obiektu istniejącego należy ustalić w oparciu o ocenę oddziaływania.
M5-RP/ZI		Strefa zieleni izolacyjnej od drogi ekspresowej nr 7 o szerokości przybliżonej. Właściwą szerokość strefy oddziaływania ponadnormatywnego należy ustalić w oparciu o ocenę oddziaływania obiektu z uwzględnieniem jego rozbudowy.
M6-RP/ZI		
M7-RP		Tereny upraw polowych. Dopuszcza się urządzenia sieciowe.

3. PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE USTALENIA REALIZACYJNE OBO- WIĄZUJĄCE NA OBSZARZE CAŁEGO MIASTA :

3.1 Na terenach gdzie podstawowym przeznaczeniem jest mieszkalnictwo, do-
puszcza się funkcje uzupełniające :

- obiekty usług publicznych,
- obiekty usług komercyjnych,
- wyodrębnione tereny zieleni publicznej,
- urządzenia sportu,
- urządzenia infrastruktury technicznej,



- urządzenia obsługi komunikacji, garaże i miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

3.2. Na terenach gdzie przeznaczeniem podstawowym jest przemysł i obsługa techniczna dopuszcza się funkcje uzupełniające :

- usługi komercyjne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- szkoły zawodowe i ośrodki szkolenia zawodowego, hotele,
- urządzenia związane z ochroną środowiska.

3.3. Funkcje uzupełniające wzbogacić i uzupełniać powinny przeznaczenie podstawowe, nie mogą natomiast dominować w granicach obszaru.

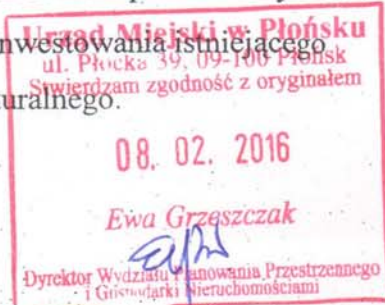
3.4. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów wyposażenia i użytkowania.

Ustala się potrzebę szczególnej dbałości o estetyczny wygląd pierzei głównych ulic miasta - Płockiej, Grunwaldzkiej, Wolności, Warszawskiej, oraz ulic w obrębie starego miasta w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Projekty elewacji budynków przy tych ulicach należy uzgodnić z Urzędem Miasta Wydziałem Geodezji Architektury i Ochrony Środowiska.

3.5. Dopuszcza się adaptację obiektów w ciągach zabudowy mieszkaniowej istniejącej o parametrach wysokościowych odbiegających od ustaleń podstawowych, pod warunkiem harmonijnego architektonicznie i funkcjonalnie ich wkomponowania.

3.6. Zagospodarowanie terenu każdego lokalizowanego obiektu publicznego musi gwarantować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla użytkowników i osób okresowo przebywających.

3.7. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów i obiektów adresowanych pod warunkiem iż nie będzie to kolidowało z przeznaczeniem podstawowym obszaru, nie będzie stwarzało uciążliwości dla zainwestowania istniejącego oraz nie będzie pogarszało stanu środowiska naturalnego.



4. PRZYJMUJE SIĘ BEZ ZMIANY USTALENIA REALIZACYJNE
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI :

Trasa	klasa trasy	funkcja w układzie miejskim	dane programowe	wytyczne zalecenia uwagi
U L I C E				
ul.ul. Klonowska Kopernika Kolejowa Towarowa	Zo 1/2	Powiązania w skali miasta Obsługa dworca PKP. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x9,0-1x7,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 30m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. Modernizacja na odcinku ul.Kolejowej, ul. Klonowa : na odc. istn. istniejącym modernizacja od odcinka istn. do ul. Sienkiewicza ; budowa trasy po nowym śladzie. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe do powiązań o znaczeniu regionalnym, wojewódzkim, a w okresie kierunkowym również o znaczeniu krajowym, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	
ul.Wyszogrodzka	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgraniczających 30,0m.Modernizacja istniejącej ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe do powiązań o znaczeniu krajowym, regionalnym, wojewódzkim, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	Należy wykonać KWKU na odcinku ul. ZWM - ul. główna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0m.
ul. Warszawska odc. droga E-81 - ul. Targowa	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa stacji POLMOZBYTu i CPN. Obsługa przyległego za-inwestowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgraniczających 20,0m. Modernizacja istniejącej ulicy. 2. Komunikacja publiczna • linie autobusowe do powiązań o znaczeniu krajowym, regionalnym, wojewódzkim. • linia autobusowa komunikacji miejskiej.	jak wyżej
odcinek ul. Targowa - Rynek	Dm 1/2	1. Obsługa ruchu związanego z obszarem ścisłego centrum Płońska .	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0-13,0m. Przebieg po śladzie istniejącej ulicy. 2. Komunikacji przewiduje się	

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Btwierdza zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak
ehh
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Płocka odc. droga T-81 - ul. Wolności	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyle- głego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Sze- rokość w liniach rozgr. 25,0- 18,0m. Modernizacja istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	jak wyżej
odc. ul. Wolności - Rynek	Dm 1/2	Obsługa ruchu związane- go z obszarem ścisłego centrum Płońska.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. szer. w liniach rozgraniczających 10,0m. do 18,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Sienkiewicza	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyle- głego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer- okość w liniach rozgranicz. 25,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. Modernizacja skrzyżowania z ul. Grunwaldzką. 2. Komunikacja publiczna: • linia autobusowa komunikacji miejskiej.	
ul. Wolności	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyle- głego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x9,0m. Sze- rokość w liniach rozgranicz. 18,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	
ul. ZWM odc. ul. Kopernika ul. Wyszogrodzka	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyle- głego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 25,0m. Prze- bieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna : • linie autobusowe komunikacji regionalnej i wojewódzkiej, a w kierunku także krajowej, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	
ul. Kopernika ul. Płocka	Lw 1/2	Obsługa terenów zabudo- wy mieszkaniowej niskiej.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 25,0m. Budowa ulicy po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Targowa	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyle- głego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 30,0m. Prze- bieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej.	
ul. 19 Stycznia odc. droga E-81 - ul. Targowa	Zo 1/2	jak wyżej	jak wyżej	
odc. ul. Projektowana - Rynek - Obwodnica	Dm 1/2	Obsługa ruchu związane- go z obszarem ścisłego centrum Płońska.	1. Przekrój jezdny 1x5,0m.-7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 10,0m.-20,0m. Przebieg po śla- dzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08.02.2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

ul.1 Maja	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szer. w liniach rozgr. 20,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna - linie autobusowej komunik. miejskiej.	
Ul. Projektowana - Obwodnica	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta, obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x9,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 30,0m. Budowa trasy po nowym śladzie. 2. Komunikacja publiczna: • przewiduje się linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej.	Należy wykonać KWKU
ul. Młodzieżowa	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 22,0m. Modernizacja istniejącej trasy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe regionalne i wojewódzkie, a w kierunku także krajowe.	
Ul. Projektowana Północna	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 15,0m. Przebieg po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Wieczorków	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania. Powiązania wewnątrz miasta.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 18,0m. Modernizacja istn. trasy. Rozbudowa skrzyżowania z ul. Grunwaldzką. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe wojewódzkie.	Należy wykonać KWKU.
ul. Projektowana w ul. Wedla	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 18,0m. Budowa trasy po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. XXX Lecia PRL	Lp 1/2 w kierunku Zo 1/2	Obsługa dzielnicy przemysłowej, w kierunku: powiązania wewnątrzmięskie.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 25,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe miejskie.	
Ul. Projektowana Zachodnia	Zo 1/2	Powiązania wewnątrzmięskie. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 25,0m. Budowa ulicy po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się. Realizacja kierunkowa	Należy wykonać KWKU
ul. Przemysłowa	Lp 1/2	Obsługa dzielnicy przemysłowej.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 25,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe miejskie, pella	

Urząd Miejski w Płońsku
w Płońsku, 29-09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08.02.2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Ul. Kwiatowa	Lw 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m.. Szer. w liniach rozgranicz. 15,0m. Budowa ulicy po istn. śladzie gruntowym. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	Należy wykonać KWKU
ul. Główna	Lm 1/2	Obsługa przyległej zabudowy niskiej. Powiązania wewnątrz miasta.	1 Przekrój jezdny 1x9,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 20,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2 Komunikacja publiczna: • linia autobusowa miejska.	
Ul. Zduńska	Dm 1/2	Obsługa ruchu związanego ze ścisłym centrum Płońska.	1. Przekrój jezdny 1x5,0m.-6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 10,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Przejazd	Dm 1/2	jak wyżej	1 Przekrój jezdny 1x5,0m.-6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 10,0m.Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2 Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Rutkowskiego	Dm 1/2	jak wyżej	1. Przekrój jezdny 1x5,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 14,0m.Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
D R O G I				
E-81 Warszawa - Płońsk - Mława - Elbląg - Gdańsk	DIII w kie- runku EII	Powiązanie w skali międzyregionalnej i regionalnej. Droga międzyregionalna	1. Przekrój jezdny: • perspektywa 1x7,0m. • kierunek 2x7,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 45,0m.. Przebieg po śladzie istn. drogi w perspektywie, w kierunku dobudowa drugiej jezdni. 2. Komunikacja publiczna: • linie komunikacji krajowej i wojewódzkiej.	Należy wykonać studium techniczne trasy dla potrzeb realizacji kierunkowej.
T-81 Płońsk - Toruń - Bydgoszcz - Piła - Szczecin	DIII	Powiązania w skali międzyregionalnej i regionalnej.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 35,0m. Przebieg po śladzie istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji krajowej , regionalnej i wojewódzkiej, • na krótkim odcinku linie komunikacji miejskiej.	

Urząd Miejski w Płońsku
 ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
 Stwierdzam zgodność z oryginałem
 08. 02. 2016
 Ewa Grzeszczak
 Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
 i Gospodarki Nieruchomościami

nr 113 Płońsk - Wyszogród	DIV	Powiązania w skali regionalnej. Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0m. Modernizacja istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji krajowej, regionalnej i wojewódzkiej, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.
t-30 Płońsk- Ciechanów	DIV	Powiązania w skali wojewódzkiej. Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 25,0m. Modernizacja istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej, • na odcinku Płońsk-Poświętne, linia komunikacji miejskiej, pętla
t-10 Płońsk - Nasielsk - Pułtusk	DIV	Powiązania w skali wojewódzkiej. Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m. W okolicy miasta adaptacja stanu istniejącego. Na dalszych odcinkach konieczna modernizacja. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej.
t-146 Płońsk - Raciąż W kierunku : Płońsk - Raciąż - Żuromin- Lidzbark - Elbląg	DIV	W perspektywie powiązania w skali wojewódzkiej, w kierunku w skali regionalnej. Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 25,0m. Modernizacja istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: linie autobusowe komunikacji regionalnej i wojewódzkiej, a w kierunku także krajowej.
Płońsk - Kluczewo	DV	Powiązania lokalne. Droga lokalna.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 20,0m. Modernizacja istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linie komunikacji autobusowej o znaczeniu wojewódzkim.
Płońsk - Zaborowo	DV	jak wyżej	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 20,0m. Budowa trasy po śladzie istn. drogi gruntowej. Realizacja kierunkowa. 2. Komunikacja publiczna : • linia komunikacji autobusowej wojewódzkiej (w kierunku)
Płońsk - Dłutowo	DV	jak wyżej	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 20,0m. Przebieg po śladzie istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linia komunikacji autobusowej o znaczeniu wojewódzkim.

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Piłsudskiego 39, 09-100 Płońsk
Szerokość z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak
Selp
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
(Gospodarki Nieruchomościami)

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA

Komunikacja autobusowa zewnętrzna.	Realizacja powiązań o znaczeniu: krajowym, regionalnym, wojewódzkim.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizacja dworca i bazy PKS. 2. Rozszerzenie zakresu działania komunikacji PKS. 3. Poprawa częstotliwości kursowania i standardów podróży
Komunikacja autobusowa miejska.	Wewnętrzna obsługa miasta	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obsługa miasta przez trzy linie autobusowe prowadzone w nawiązaniu do koncentracji miejsc pracy, zamieszkania, dworca PKP i PKS. 2. Budowa jednej pętli autobusowej i modernizacja trzech istniejących.

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Linia PKP Nasielsk - Sierpc	Prowadzenie ruchu towarowego i pasażerskiego.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linia kolejowa jednotorowa nieelektryfikowana. 2. Linie rozgraniczające tereny kolejowe jak w stanie istniejącym.
Dworzec PKP	Obsługa ruchu pasażerskiego dalekobieżnego i bliskiego zasięgu.	Modernizacja istniejącego dworca PKP i urządzeń przeddworcowych.

ZAPLECZE TECHNICZNE MOTORYZACJI

Stacja obsługi technicznej	Zaspakajanie potrzeb obsługowo-naprawczych w zakresie motoryzacji.	Dworce istniejące stacja POLMOZBYTu - łącznie 19 stanowisk obsługi - napraw. Dostosowanie struktury usług w sektorze prywatnym do występujących potrzeb.
Stacja paliw	Zaspokojenie potrzeb paliwowych miasta, okolicznych terenów i ruchu tranzytowego.	Budowa stacji 8-dystrybutorowej i adaptacja istniejącej 6-dystrybutorowej.

OBIEKTY INŻYNIERSKIE

	Prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego miasta.	<p>Perspektywa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa bezkolizyjnego przecięcia ul. Wyszogrodzkiej z linią kolejową. <p>Kierunek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa bezkolizyjnych przecięć kolei z trasami: <ul style="list-style-type: none"> • ulicą Płocką • drogą Płońsk- Raciąż.
--	--	--

- 4.1. Ustala się potrzebę dokonania kompleksowej oceny układu komunikacyjnego miasta i wprowadzenia niezbędnych korekt w Planie.
- 4.2. W obrębie węzłów komunikacyjnych wymagających przebudowy, oznaczonych na rysunku Planu, decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z DODP w Warszawie.

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

§ 7

Utrzymuje się w mocy następujące akty prawa miejscowego dotyczące planowania przestrzennego :

1. Uchwała nr 90/84 z 30 grudnia 1983r w sprawie zatwierdzenia Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „1 M.aja” w Płońsku (Dz.Urz. Woj.Ciechan. z 1985r nr 1 poz.6)
2. Uchwała nr 10/84 z 28 września 1984r w sprawie zatwierdzenia Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Płocka I” w Płońsku (Dz.Urz. Woj. Ciechan. Z 1984r nr 3 poz. 36) z późniejszymi zmianami.
3. Uchwała nr 63/86 z 9 października 1986r w sprawie zatwierdzenia Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Płocka II” w Płońsku (Dz. Urz Woj. Ciechan. nr12 poz.292)
4. Uchwała nr VII/33/89 z 31 maja 1989r w sprawie zatwierdzenia Szczegółowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego przy ul.Wieczorków w Płońsku (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 7 poz. 230)
5. Uchwała nr XII/51/90 z 28 lutego 1990r w sprawie zatwierdzenia Szczegółowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Toruńskie I i II” (Dz. Urz. Woj.Ciechan. nr 5 poz.24)
6. Uchwała nr XIV/62/90 z 30 marca 1990r w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Śródmieścia miasta Płońska na okres perspektywiczny (Dz.Urz. Woj. Ciechan. nr 9 poz.86) z późniejszymi zmianami.
7. Uchwała nr XII/51/90 z 28 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Wyszogrodzka” w Płońsku (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 5 poz.24)
8. Uchwała nr IX/10/91 z 14 lutego 1991r w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego przy ul. Płockiej (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 10 poz.156 z 1991r)



9. Uchwała nr XV/58/91 z 26 czerwca 1991r w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Osiedla Domków Jednorodzinnych „Toruńska B” (Dz.Urz. Woj. Ciechan. nr 13 poz.199 z 1991r).
10. Uchwała nr XXII/88/91 z 20 grudnia 1991r w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Toruńska B”(Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 5 poz.11 z 1992r).
11. Uchwała nr XXII/27/96 z 29 maja 1996r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Jednorodzinnego „Wiejska” (Dz. Urz. Oj. Ciechan. nr 19 poz. 62)
12. Uchwała nr XXVI/53/96 z 20 grudnia 1996r w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Sadyba” w Płońsku (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 4 poz. 19.

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płońsku nrXI/47/86 z 24 marca 1986r zatwierdzająca Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płońska wraz z późniejszymi zmianami.

§ 9

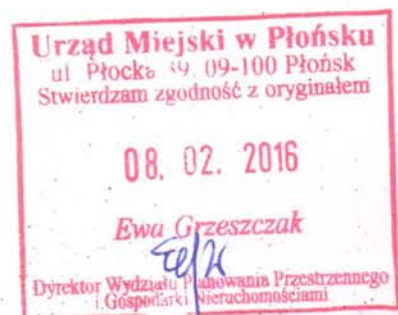
W związku z postanowieniem § 5 wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 31,46 ha, w tym :

0,38 ha gruntów kl. III

1,68 ha gruntów kl. IV

26,49 ha gruntów kl. V

2,91 ha gruntów kl. VI



Zmianę przeznaczenia dla kompleksu gruntów kl. IV o powierzchni 10,53 ha przyjmuje się zgodnie z Decyzją Wojewody Ciechanowskiego nr G.gg.gz.6012-1/8/97 z 25 lipca 1997r.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płońska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Zygmunt Aleksandrowicz

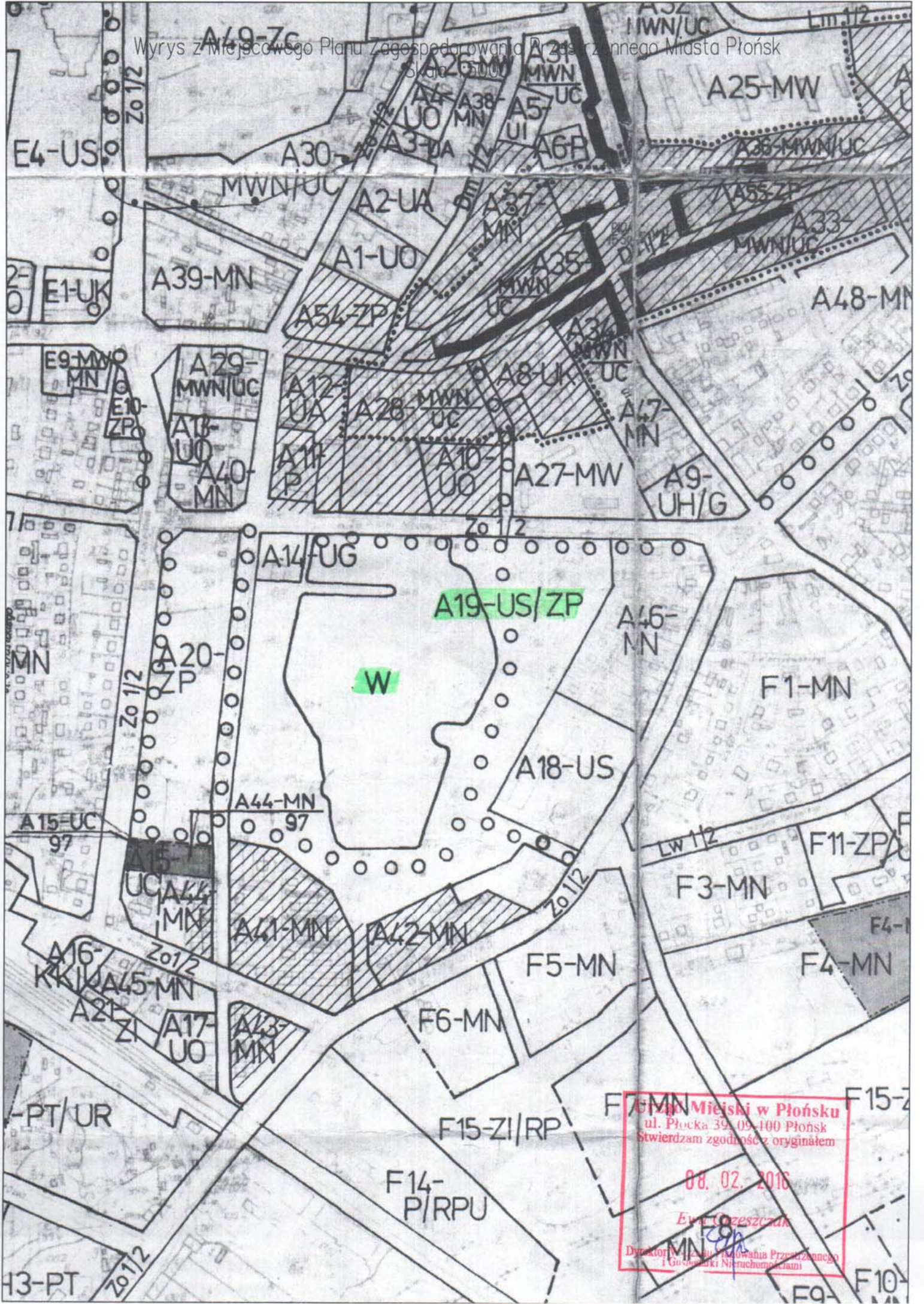
Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Wyrzys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk
Skala 1:500



Gmina Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Górszczak
Dyrektor Miejskiego Zarządu Nadzoru Przesłannego
i Gospodarki Nieruchomościami

PSB1	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA	TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	KLASYFIKACJA ULIC	KLASYFIKACJA DRÓG
RPO	OBOWIAZUJĄCE GRANICE STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBIEKTU UCIAZLIWEGO	TERENY USŁUG HANDLU	Zo	M
RP	OBOWIAZUJĄCE GRANICE STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO	TERENY USŁUG GASTRONOMI	LP	R
RO	STREFA SOISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA	Lp	L
RZ	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA	TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI	Lw	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE	TERENY USŁUG SPORTU	Lk	
	GŁÓWNE CIĄGI HANDLOWE	TERENY USŁUG INNYCH	Dk	
	TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BUDOWNICTWA, OBSŁUGI TECHNICZNEJ	TERENY ADMINISTRACJI	Dn	
	TERENY OSRODKÓW PRODUKCJI GOSPODARKI POLOWEJ, OGRÓDNICZEJ I ZWIERZĘCEJ	TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW	11	
	TERENY URZĄDZEN OBSŁUGI GOSPODARKI POLOWEJ, OGRÓDNICZEJ I ZWIERZĘCEJ	ZIELONIZOLACYJNA I OCHRONNA		
	TERENY UPRAW POLOWYCH	TERENY CMENTARZY		
	TERENY UPRAW OGRÓDNICZYCH Z DOPISZCZENIEM ZABUDOWY	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		
	TERENY ŁĄK I PASTWISK	TERENY WÓD OTWARTYCH		
		GŁÓWNE CIĄGI PIESZE		
		TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ		
		TERENY URZĄDZEŃ DO ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW		
		TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH		
		TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA		
		TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPLNEJ		
		TERENY KOLEJOWE		
		TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ		

UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC
UH	TERENY USŁUG HANDLU	LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC - orientacyjne
UG	TERENY USŁUG GASTRONOMI	
UR	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA	
UL	TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI	
US	TERENY USŁUG SPORTU	
UI	TERENY USŁUG INNYCH	
A	TERENY ADMINISTRACJI	
ZP	TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW	
ZI	ZIELONIZOLACYJNA I OCHRONNA	
ZC	TERENY CMENTARZY	
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
W	TERENY WÓD OTWARTYCH	
WZ	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE	
NO	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ	
EE	TERENY URZĄDZEŃ DO ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW	
EG	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH	
EC	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA	
KK	TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPLNEJ	
KS	TERENY KOLEJOWE	
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	

MW	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO	KLASYFIKACJA DRÓG
MN	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO	MEDZYREGIONALNE
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	REGIONALNE
	TERENY ADMINISTRACJI I USŁUG CENTROTWORCZYCH	LOKALNE
UO	TERENY ADMINISTRACJI I USŁUG Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCA	
UK	TERENY USŁUG OŚWIATY	
	TERENY USŁUG KULTURY	

tereny dla których sporządzono plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego nadal obowiązujące lub będące w trakcie realizacji

OBSZAR ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

WZĘTY KOMUNIKACYJNE WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ USPRAWNIAJĄCYCH I PRZEBUDOWY

GRANICE ZMIANY PRZEZNACZENIA FUNKCJI TERENÓW W STOSUNKU DO PLANU DOTYCZĄCEGO OBOWIAZUJĄCEGO



**UCHWAŁA NR XLV/385/2013
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU**

z dnia 19 września 2013 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk
w wybranych kwartałach miasta**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/263/2012 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 27 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta, po stwierdzeniu nienaruszalności przez zmianę planu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/32/2002 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 18 września 2002r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płomska zatwierdzonej Uchwałą XXIV/191/2012 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 22 marca 2012r. uchwała się co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne.

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta, zwaną dalej „planem”.

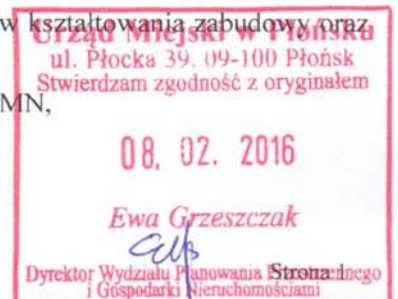
§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) przepisy ogólne, określone w Dziale I Uchwały, w tym:

- a) Rozdział 1, zakres obowiązywania planu,
- b) Rozdział 2, wyjaśnienie używanych pojęć,
- c) Rozdział 3, ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- d) Rozdział 4, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- e) Rozdział 5, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- f) Rozdział 6, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- g) Rozdział 7, ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- h) Rozdział 8, ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
- i) Rozdział 9, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- j) Rozdział 10, zasady obsługi parkingowej,
- k) Rozdział 11, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- l) Rozdział 12, ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- m) Rozdział 13, ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w Dziale II Uchwały, w tym:

- a) Rozdział 1 – ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,



- b) Rozdział 2 – ustalenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
- c) Rozdział 3 – ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN,U,
- d) Rozdział 4 – ustalenia terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U,MN,
- e) Rozdział 5 – ustalenia dla terenów zabudowy usługowej U,
- f) Rozdział 6 – ustalenia dla terenu zabudowy usług kultu religijnego UKr,
- g) Rozdział 7 – ustalenia dla terenów zabudowy usług publicznych UP,
- h) Rozdział 8 – ustalenia dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji US,
- i) Rozdział 9 – ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej P,U,
- j) Rozdział 10 – ustalenia dla terenu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² UC,
- k) Rozdział 11 – ustalenia dla terenu zieleni izolacyjnej ZI,
- l) Rozdział 12 – ustalenia dla terenów zieleni urządzonej ZP,
- m) Rozdział 13 – ustalenia dla zabudowy usługowej i terenów komunikacji kolejowej U,KK,
- n) Rozdział 14 – ustalenia dla terenów dróg publicznych KDG, KDZ, KDL, KDD,
- o) Rozdział 15 – ustalenia dla terenów ciągów pieszo –jezdnych i pieszych KPJ, KPP,
- p) Rozdział 16 - ustalenia dla terenu placu KP,
- q) Rozdział 17 – ustalenia dla terenów obiektów infrastruktury kanalizacyjnej K.

3) Przepisy końcowe - określone w Dziale III Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 12, ustalający granicę planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 13,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 14.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występują one w granicach planu, w szczególności dotyczy to terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

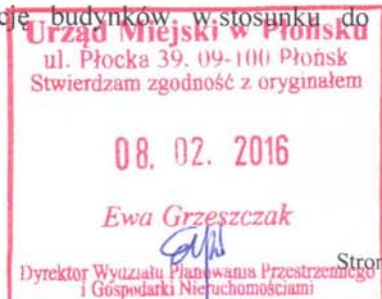
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

4. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

5. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
- 3) obowiązujące linie zabudowy, wyznaczające obowiązującą lokalizację budynków w stosunku do linii rozgraniczających tereny,



- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynków do linii rozgraniczającej tereny,
- 5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie podstawowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
- a) **K** – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,
 - b) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej,
 - c) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej,
 - d) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej,
 - e) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej,
 - f) **U, KK** – tereny zabudowy usługowej i komunikacji kolejowej,
 - g) **KP** – teren placu i infrastruktury technicznej,
 - h) **KPJ** – tereny ciągów pieszo – jezdnych i infrastruktury technicznej,
 - i) **KPP** – tereny ciągów pieszych i infrastruktury technicznej,
 - j) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - k) **MN, U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - l) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - m) **U, MN** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - n) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - o) **UC** – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - p) **UKr** – teren zabudowy usług kultu religijnego,
 - q) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
 - r) **P, U** – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,
 - s) **US** – teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - t) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
 - u) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 6) obiekty i obszary chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
- a) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - c) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - d) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - e) obszar stanowiska archeologicznego,
- 7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:
- a) granice stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Płońsku,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy z ustaw, rozporządzeń i aktami wykonawczymi,



- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzince, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędnej do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
 - b) urządzeń budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów,
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć,
- 9) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych w dotychczasowej formie, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie,
- 10) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów powinien być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi,
- 12) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz.U z 2002 nr 112 poz. 979),
- 13) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą obowiązującą odległość elewacji budynków od linii rozgraniczających, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- 14) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- 15) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę,
- 16) **szyldzie** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy informacyjnej umieszczonej na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m²,
- 17) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,
- 18) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997,

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

- 19) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy według definicji zawartej w art.15 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z póź. zm.),
- 20) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną według definicji zawartej w §3 pkt.22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690),
- 21) **uciążliwym oddziaływaniu** - należy przez to rozumieć zespół czynników będących skutkiem określonej działalności usługowej lub produkcyjnej pogarszającej warunki środowiska i życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska wywołane emisją substancji i energii, hałasem, wibracją, promieniowaniem, zanieczyszczaniem powietrza, w tym substancjami zapachowymi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych poniżej określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 22) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) wraz z budynkami towarzyszącymi,
- 23) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku według definicji zawartej w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690),
- 24) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- 25) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną według definicji zawartej w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z póź. zm.).

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się, że wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Ustala się, że linie o których mowa w ust.2 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy położonej pomiędzy obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony nowo projektowanych dojazdów nie wydzielonych ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy pasa drogowego tych dojazdów.

§ 6. W zakresie zasad realizacji ogrodzeń ustala się:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,8 m,
- 2) nakaz realizację ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych,
- 3) zakaz realizację ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 4) dopuszczenie realizację cokołów,
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 0,5 m w rzucie poziomym od gazociągów.

§ 7. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji urządzeń reklamowych emitujących zmienne światło.

2. Realizację urządzeń reklamowych typu billboard dopuszcza się jedynie na terenach oznaczonych symbolami P,U, U, U, KK i UC.

3. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN,U dopuszcza się jedynie realizację urządzeń reklamowych, o powierzchni do 3 m².

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

4. Na terenach oznaczonych symbolami U,MN, UP i UKr dopuszcza się jedynie lokalizację szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w budynkach położonych w tych terenach.

5. Ustala się zakaz realizacji urządzeń reklamowych:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami KDD, KDL, KDZ, KP, KPP, KPJ, ZI i ZP,
- 2) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem szyldów.

6. Na terenach oznaczonych symbolami 1.UC, 2.U, 3.P,U, 4.P,U ustala się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej stanowiącej jednocześnie granicę drogi krajowej nr 7.

§ 8. 1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ład przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia, przy lokalizacji budynków na działce budowlanej, ich formie i gabarycie oraz usytuowaniu innych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń), ukształtowania i położenia terenu, jego ekspozycji oraz istniejącego sąsiedztwa,
- 2) nakaz ujednoczenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- 3) dopuszczenie realizacji na budynkach położonych w terenach oznaczonych symbolami:
 - a) U,MN, UP, UKr - dachów nawiązujących do historycznej formy pokrycia dachów, a szczególnie do położonych w granicach planu obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **13.U,MN**, na którym dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 12°,
 - b) MN, MN,U, - dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45° o nadwieszonych okapach,
 - c) MW, P,U, UC, U, U,KK - dachów dwuspadowych, wielospadowych oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 45° lub dachów opartych na łuku,
- 4) w sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszczenie możliwości utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości,
- 5) dopuszczenie doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- 6) nakaz realizacji dachów dwuspadowych i wielospadowych w kolorach od czerwieni do czerwonego brązu lub szarości, grafitu i ciemnej zieleni w odcieniach ciemniejszych niż ich ściany,
- 7) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,
- 8) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w jaskrawych barwach podstawowych,
- 9) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu,
- 10) dopuszczenie stosowania blachy falistej na elewacjach budynków wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **P,U**.

2. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

3. Ustala się wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzeźna terenu jest najwyższa.

4. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

- 1) **MN, MN,U** – 15 m,
- 2) **UP** – 20 m,
- 3) **U, U,KK** – 30 m,
- 4) **MW, P,U, US** – 50 m,



5) UC – 100 m,

6) U,MN –w dostosowaniu do istniejących podziałów geodezyjnych.

5. Ustala się zasadę, iż na działce budowlanej w terenach oznaczonych symbolami MN i MN,U można zlokalizować po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

6. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojeżdż pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w planie.

8. Na terenach znacznie zainwestowanych, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik powierzchni zabudowy terenu lub wskaźnik intensywności zabudowy określony dla poszczególnych terenów w Dziale II niniejszej uchwały obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

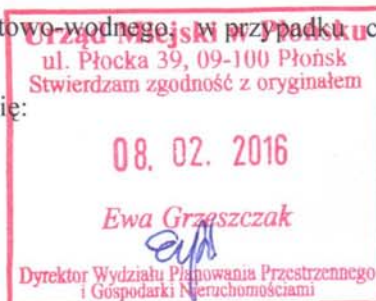
9. Ustala się nakaz uwzględnienia w realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) w celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
 - a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza,
 - b) zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi,
 - c) stosowania w prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 3) ustala się zasadę zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego pod nadzorem gminy i przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w tym:
 - a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko lub do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) selektywnego magazynowania odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i okresowo odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem,
 - c) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,
- 4) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:



- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu oraz realizacji obiektów budowlanych bez wyposażenia ich w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną,
 - b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 5) ustala się zakaz lokalizowania:
- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz inwestycji realizowanych na terenach oznaczonych symbolami U, UC, U, KK i P, U,
 - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
 - d) obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) uciążliwe oddziaływanie, winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) lokalizacja zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych jest możliwe wyłącznie pod warunkiem ograniczenia obszaru uciążliwego oddziaływania związanego z funkcjonowaniem takiej zabudowy do terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny,
- 8) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN, U, U, MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - d) UP jak dla terenów dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- 9) w pozostałych terenach nie określonych w pkt.8 nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy „A” ochrony obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa mazowieckiego:

- 1) **pod Nr 62-A** z dnia 12.10.1965r. - układ urbanistyczny miasta Płońska wraz ze znajdującą się na tym terenie zabudową i wylotami ulic,
- 2) **pod Nr A-1108** z dnia 09.11.2012r. – zespół budowlany dworca kolejowego, składający się z budynku dworca, wieży wodociągowej oraz podjazdu z alejką układem zieleni, położony przy ulicy Towarowej 9, na działkach nr ewid. 1/36, 1/37, 1/39.

2. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego:

- 1) kościół parafialny pw. Św. Michała Archanioła, dawny klasztor z XV i XVII w., dzwonnica z XIX w., całe wyposażenie wewnątrz – nr rej. 60 - A z 12.10.1956r.
- 2) dom, ul. Rynek 4a, XIX w, - nr rej. 14/76 – 17/56 WA z dnia 12.10.1956r.
- 3) dom, Pl. 15 Sierpnia 21, 21A (d. Ul. Rynek 21), XIX w. - nr rej. 61-A z dnia 12.10.1956r.



- 4) wczesnośredniowieczne grodzisko zw. Górą Kawałowskiego - nr rej. 355/93 z dnia 28.12.1993r. Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków określa położenie grodziska w mieście Płońsk, na działce nr 870 w granicach działki,
- 5) dworzec PKP, mur., ok. 1925r, ul. Towarowa 9, - nr rej. A-1108 z dnia 09.11.2012r,
- 6) wieża wodociągowa, ul. Towarowa 9, - nr rej. A-1108 z dnia 09.11.2012r.

3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie granic i obiektów, o których mowa w ust.1 i ust.2 wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, w tym w zakresie nadzoru archeologicznego.

4. Ustala się, oznaczone na rysunku planu **granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków.**

5. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami 4.U,MN, 5.U,MN, 11.U,MN, 3.KDZ, 4.KDZ, 8.KDD, 9.KDD, 3.KPJ, w części położonej poza granicami strefy „A” ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków, znajdują się w granicach **strefy „B” ochrony konserwatorskiej otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków.**

6. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, będącą podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami, w których określa się możliwości trwałego zachowania zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie jak również zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków:

1) ulica 19 Stycznia:

- a) dom nr 7, mur., k. 1900 r,
- b) dom nr 12, mur. K. XIX w,
- c) dom nr 14, mur., ok. 1920 r,
- d) dom nr 16, mur., ok. 1920 r,
- e) dom nr 19, mur., pocz. XX w,
- f) dom nr 27, mur., pocz. XX w,
- g) dom nr 28, mur., ok. 1910 r,
- h) dom nr 28A, drewn., ok. 1900 r,

2) ulica Grunwaldzka:

- a) dom nr 1, mur., ok. 1870 r,
- b) dom nr 2, mur., ok. 1850 r,
- c) dom nr 3, mur., pocz. XX w,
- d) dom nr 5, mur., pocz. XX w,
- e) dom nr 7, mur., pocz. XX w,

3) ul. Kolejowa:

- a) dom nr 5, obok przedszkola, mur., pocz. XX w,
- b) dom nr 9, mur., pocz. XX w,
- c) dom nr 11, mur., pocz. XX w,

4) ul. Zduńska:

- a) dom nr 2, mur., XIX/XX w,
- b) dom nr 4, mur., k. XIX w,

5) plac 15 Sierpnia:

- a) dom nr 1, mur., pocz. XX w,



- b) dom nr 2, mur., k. XIX w,
- c) dom nr 3, mur., k. XIX w,
- d) dom nr 5, mur., k. XIX w,
- e) dom nr 8, mur., ok. 1900,
- f) dom nr 9, mur., pocz. XX w,
- g) dom nr 10, mur., ok. 1910,
- h) dom nr 13, mur., ok. 1910,
- i) dom nr 14, mur., ok. 1900,
- j) dom nr 15, mur., ok. 1900,
- k) dom nr 16, mur., ok. 1900,
- l) dom nr 17, mur., ok. 1900,
- m) dom nr 18, mur., ok. 1900,
- n) dom nr 19, mur., pocz. XX w,
- o) dom nr 20, mur., ok. 1920,

6) ul. Płocka:

- a) dom nr 9, mur., ok. 1900,
- b) dom nr 11, mur., pocz. XX w,
- c) dom nr 13, mur., pocz. XX w,
- d) dom nr 15, mur., pocz. XX w,
- e) dom nr 18, mur., pocz. XX w,
- f) dom nr 20, mur., pocz. XX w,
- g) dom nr 22, mur., pocz. XX w,
- h) dom nr 25, mur., ok. 1918-20,
- i) dom nr 26, mur., 4 ćw. XIX w,
- j) dom nr 28, mur., ok. 1910.

7. W obrębie granic i obiektów, o których mowa w ust.4, ust.5 i ust.6, ustala się:

- 1) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg i placów, linii zabudowy, kompozycji urbanistycznej oraz kompozycji zieleni,
- 2) dopuszczenie remontu lub rozbudowy obiektów zabytkowych, pod warunkiem zachowania zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w obiektach,
- 3) nakaz ochrony, zachowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych, w tym w zakresie gabarytu, dekoracji elewacji (elewacje w cegle, gzymsy, opaski okienne i drzwiowe, portale, pilastry, podokienniki, nadokienniki oraz inne elementy, np. ornamenty roślinne, wszelkiego rodzaju symbole, sceny oraz oryginalnej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, dekoracyjnych elementów ślusarsko – kowalskich oraz ozdobnych cementów ceramicznych i kamiennych),
- 4) nakaz jednolitego malowania elewacji budynków zabytkowych na całej płaszczyźnie w tym samym kolorze, monochromatycznie, z uwzględnieniem zasady ciemniejszego tła i jaśniejszych elementów dekoracyjnych,
- 5) nakaz restauracji i przebudowy obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości historycznej obiektów,
- 6) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz użytych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami do lokalnej tradycji architektonicznej,



- 7) zakaz realizacji nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej w formie dominant przestrzennych przesłaniających istniejące obiekty zabytkowe lub zakłócających historyczny układ urbanistyczny,
- 8) nakaz postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych.

8. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami 3.ZP, 4.P,U znajdują się w zasięgu **obszaru stanowiska archeologicznego, osada wczesnośredniowieczna**, oznaczonego na rysunku planu.

9. W zasięgu obszaru określonego w ust.8 ustala się, że wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11. 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami 1.UP, 2.UP, 1.US, 2.ZP, 5.KDZ, 6.KDZ, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 1.KP stanowią **obszary przestrzeni publicznych** wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska.

2. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) nakaz sukcesywnego przekształcania i eliminowania obiektów, których bryły, dachy i detale dysharmonizują ład przestrzenny, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy stanu technicznego i wystroju architektonicznego budynków zabytkowych,
- 2) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób spójny dla całych terenów, w szczególności w zakresie kompozycji bryły budynków, formy zabudowy, materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji i dachów budynków i przyjętej kolorystyki wystroju budynków,
- 3) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 4) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów,
- 5) zakaz stosowania powierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 6) nakaz realizacji nawierzchni dróg publicznych, placu i ciągów pieszo – jezdnych z materiałów wysokiej jakości z uwzględnieniem kompozycji umożliwiającej uzyskanie reprezentacyjnego charakteru ulic i placu,
- 7) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.

3. Ustala się, że linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem 1.UC stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach, o których mowa w ust.3 określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 1.UC.

Rozdział 7.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość scalania i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach przeznaczonych na cele budowlane, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) 2.MN - 250 m²,
 - b) 1.U,MN, 2.U,MN, 3.U,MN, 4.U,MN, 5.U,MN, 6.U,MN, 7.U,MN, 8.U,MN, 9.U,MN, 10.U,MN, 11.U,MN, 12.U,MN, 13.U,MN - 300 m²
 - c) 3.U, 1.UP, 2.UP - 500 m²,
 - d) 1.MN,U - 600 m²,
 - e) 1.MN, 1.P,U, 3. P,U, 4.P,U,, 1.U,KK, 2.U,KK - 800 m²,



- f) 1.U, 2.U, 2.MW, 5.MW - 1500 m²,
 - g) 2.P,U, 1.MW, 3.MW, 4.MW, 1.US - 2000 m²,
 - h) 1.UC, 1.UKr - 3000 m²,
- 2) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek w terenach określonych w pkt.1 bez zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych w celu:
- a) powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - b) wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
 - c) wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dojazdów nie wydzielonych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 4) ustala się, że drogi zapewniające dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych będą prostopadłe do granic działki, z tolerancją do 30° w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym.

3. W przypadku pozostałych terenów, dla których nie określono parametrów w ust.2 pkt.1 należy stosować zasady regulujące kwestie podziału nieruchomości określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów określonych w ust. 2 pkt.1 pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, **granice stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN**, obejmujące pas terenu o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obie strony.

2. W zasięgu granic, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, produkcyjnej i usługowej oraz sadzenia drzew.

3. Zakaz, o którym jest mowa w ust.2 może być zniesiony w przypadku likwidacji linii lub ich skablowania.

4. Ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych od innych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust.1, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 14. 1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem:

- 1) 1.P,U, 3.U, 5.MW z ulicy Młodzieżowej położonej poza granicami planu,
- 2) 1.UC z projektowanych dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ i 1.KDL oraz projektowanych dróg położonych poza granicami planu zapewniających połączenie projektowanej drogi z ulicą Wiejską i ulicą Graniczną,
- 3) 1.MW, 1.U, 2.U z projektowanej drogi oznaczonej symbolem 1.KDZ oraz projektowanych dróg położonych poza granicami planu zapewniających połączenie projektowanej drogi z ulicą Wiejską,
- 4) 1.MN,U z ulicy Związku Walki Młodych oznaczonej symbolem 1.KDG, częściowo położonej poza granicami planu,
- 5) 2.P,U z ulicy Wyszogrodzkiej położonej poza granicami planu, z uwzględnieniem projektowanego poszerzenia oznaczonego symbolem 2.KDZ,
- 6) 2.MW z ulicy Klonowej położonej poza granicami planu,
- 7) 3.P,U, 4.P,U z ulicy gminnej bez nazwy położoną poza zachodnią granicą planu zapewniającą połączenie z ulicą Sienkiewicza i ulicą 19 Stycznia,
- 8) 1.MN z drogi oznaczonej symbolem 2.KDD będącej projektowanym przedłużeniem ulicy Dalii oraz projektowanej drogi oznaczonej symbolem 3.KDD,
- 9) 1.K z drogi oznaczonej symbolem 2.KDD będącej projektowanym przedłużeniem ulicy Dalii,



- 10) 3.MW z drogi oznaczonej symbolem 2.KDD będącej projektowanym przedłużeniem ulicy Dalii oraz ulicy Wieczorków położonej poza granicami planu, z uwzględnieniem projektowanego poszerzenia oznaczonego symbolem 3.KDL,
- 11) 2.K z ulicy Wieczorków położonej poza granicami planu, z uwzględnieniem projektowanego poszerzenia oznaczonego symbolem 3.KDL,
- 12) 4.MW z ulicy Wieczorków położonej poza granicami planu, z uwzględnieniem projektowanego poszerzenia oznaczonego symbolem 2.KDL,
- 13) 1.ZP, 3.K z ulicy Wieczorków położonej poza granicami planu, z uwzględnieniem projektowanego poszerzenia oznaczonego symbolem 2.KDL, poprzez teren oznaczony symbolem 4.MW,
- 14) 1.U,MN z ulicy Płockiej oznaczonej symbolem 5.KDD,
- 15) 2.U,MN z ulicy Płockiej oznaczonej symbolem 5.KDD, ulicy Warszawskiej oznaczonej symbolem 6.KDZ oraz ciągu pieszo - jezdnego (ulica Zaulek) oznaczonego symbolem 2.KPJ, częściowo położonego poza granicami planu,
- 16) 3.U,MN z ulicy Płockiej oznaczonej symbolem 5.KDD i ulicy Zduńskiej oznaczonej symbolem 4.KDD,
- 17) 4.U,MN z ulicy Zduńskiej oznaczonej symbolem 4.KDD, ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 3.KPJ oraz ulicy Rutkowskiego położonej poza granicami planu,
- 18) 5.U,MN z ulicy Zduńskiej oznaczonej symbolem 4.KDD, ulicy Grunwaldzkiej oznaczonej symbolem 5.KDZ, ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 3.KPJ i ulicy osiedlowej położonej poza granicami planu
- 19) 6.U,MN z ulicy Grunwaldzkiej oznaczonej symbolem 5.KDZ, ulicy Przejazd oznaczonej symbolem 6.KDD, ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 4.KPJ i ulicy osiedlowej położonej poza granicami planu,
- 20) 7.U,MN z ulicy Przejazd oznaczonej symbolem 6.KDD, ulicy 19 Stycznia oznaczonej symbolem 7.KDD, ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 4.KPJ i 5.KPJ oraz ulicy osiedlowej położonej poza granicami planu,
- 21) 8.U,MN, 3.ZP z ulicy 19 Stycznia oznaczonej symbolem 7.KDD oraz ulicy oznaczonej symbolem 9.KDD, częściowo położonej poza granicami planu,
- 22) 9.U,MN z ulicy Warszawskiej oznaczonej symbolem 6.KDZ, ulicy 19 Stycznia oznaczonej symbolem 7.KDD i ulicy Wspólnej położonej poza granicami planu,
- 23) 10.U,MN z ulicy 19 Stycznia oznaczonej symbolem 7.KDD, ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 6.KPJ oraz ulicy Wspólnej położonej poza granicami planu,
- 24) 11.U,MN z ulicy 19 Stycznia oznaczonej symbolem 7.KDD, ulicy Broniewskiego oznaczonej symbolem 8.KDD, częściowo położonej poza granicami planu, ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 6.KPJ oraz z ulicy Wspólnej położonej poza granicami planu,
- 25) 2.UP, 2.ZP z ulicy 19 Stycznia oznaczonej symbolem 7.KDD i z ulicy Przejazd oznaczonej symbolem 6.KDD,
- 26) 1.UKr z ulicy Płockiej oznaczonej symbolem 5.KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego (ulica Zaulek) oznaczonego symbolem 2.KPJ, częściowo położonego poza granicami planu
- 27) 1.UP z ulicy Płockiej oznaczonej symbolem 5.KDD i ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 1.KPJ,
- 28) 2.MN z ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 1.KPJ,
- 29) 12.U,MN z ulic Płockiej, Kolejowej, 1 Maja położonych poza granicami planu i ul. Związku Walki Młodych oznaczonej symbolem 2.KDG, częściowo położonej poza granicami planu,
- 30) 13.U,MN z ulic Płockiej, Ogrodowej i Krasickiego położonych poza granicami planu,
- 31) 1.US z ulic 1 Maja położonej poza granicami planu i ul. Związku Walki Młodych oznaczonej symbolem 3.KDG, częściowo położonej poza granicami planu,
- 32) 1.U,KK, 2.U,KK z ulic Towarowej oznaczonej symbolem 7.KDZ, częściowo położonej poza granicami planu.

2. Ustala się, że istniejący układ komunikacyjny miasta zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym.



§ 15. W granicach planu dopuszcza się realizację dojazdów nie wydzielonych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- 1) parametry dojazdów nie wydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
- 2) szerokość pasów drogowych dojazdów nie wydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
- 3) dla dojazdów nie wydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) ustala się nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiające dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m.

Rozdział 10. Zasady obsługi parkingowej.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

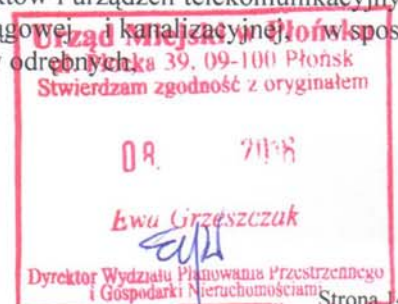
- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa, z zastrzeżeniem pkt.3,
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 m.p./mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 m.p./mieszkanie,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej położonej w granicach terenów oznaczonych symbolem U,MN – 0,5 m.p./mieszkanie,
 - d) usług i handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz usług związanych z administracją i biurami – 20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 2 m.p./10 zatrudnionych,
 - e) usług i handlu o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² - 7 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./10 zatrudnionych na terenie oznaczonym symbolem 13.U,MN, 15 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./10 zatrudnionych na pozostałych terenach,
 - f) usług i handlu o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m² - 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy na terenie oznaczonym symbolem 13.U,MN i 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy na pozostałych terenach,
 - g) usług zbiorowego zamieszkania (hotele, motele, pensjonaty) – 30 m.p./100 miejsc noclegowych,
 - h) obiektów produkcyjnych, usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw - 10 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 3 m.p./10 zatrudnionych,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami **U,MN i UP** dopuszcza się wskazanie miejsc parkingowych poza granicami nieruchomości, na której jest realizowana zabudowa, pod warunkiem, że inwestor udokumentuje możliwość ich zapewnienia w ilości określonej w pkt.2.

Rozdział 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.



- 3) należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określone w planie przeznaczeniu terenu,
- 4) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci.

§ 18. 1. W zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęć wód, położonych poza granicami planu,
- 2) nakaz realizacji nowych sieci wodociągowych w układzie promienisto-pierścieniowym, z uwzględnieniem istniejących rurociągów wodociągowych,
- 3) nakaz wykonania sieci wodociągowej przed przystąpieniem do realizacji zabudowy zgodnej z ustalonym dla terenów przeznaczeniem,
- 4) niezależnie od zasilania, ze zbiorczej sieci wodociągowej nakaz zapewnienia zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych,
- 5) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 6) nakaz dostosowania średnic rurociągów wodociągowych do potrzeb technicznych rozbudowy sieci,
- 7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych obowiązujących dla wodociągów o średnicach $\varnothing 90 - \varnothing 250$ mm:
 - a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

2. W zakresie systemu kanalizacji i odprowadzania wód ustala się:

- 1) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacyjną sanitarną zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, przy czym zakłada się realizację systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,
- 2) nakaz realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej,
- 3) nakaz wykonania sieci kanalizacyjnej sanitarnej przed przystąpieniem do realizacji zabudowy zgodnej z ustalonym dla terenów przeznaczeniem,
- 4) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej,
- 5) nakaz dostosowania średnic kanałów do potrzeb technicznych rozbudowy sieci,
- 6) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych częściach pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, przy czym ilość odprowadzanych wód nie może przekroczyć chłonności gruntu,
- 7) nakaz realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla wód opadowych odprowadzanych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, produkcyjnych i terenach zabudowy wielorodzinnej oraz parkingów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha,
- 8) dopuszcza się realizację zarówno zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizację lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu, przy czym sieć kanalizacji deszczowej należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji zabudowy zgodnej z ustalonym dla terenów przeznaczeniem,

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Strona 15

- 9) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- 10) nakaz dostosowania średnic przewodów kanalizacyjnych do potrzeb technicznych rozbudowy sieci,
- 11) nakaz uwzględnienia zasad określonych w §9 pkt.4.

3. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia
- 2) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,
- 3) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
- 4) dopuszczenie stosowania zarówno linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym i stacji w wykonaniu wewnętrznym jak i linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym i kontenerowym oraz innych urządzeń niezbędnych do zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną,
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych obowiązujących dla sieci elektroenergetycznych, w tym SN z uwzględnieniem zasad określonych w §13 ust.1 i ust.4.

4. W zakresie systemu gazowego ustala się:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) w celu zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociąg istniejący,
- 3) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
- 5) nakaz uwzględnienia obowiązujących warunków technicznych dla sieci gazowych określonych w przepisach odrębnych,
- 6) nakaz dostosowania średnic przewodów gazowych do potrzeb technicznych rozbudowy sieci.

5. W zakresie systemu ciepłowniczego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem zasad określonych w §9 pkt.2,
- 2) dopuszczenie indywidualnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem zasad określonych w §9 pkt.2.

6. W zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z zasadami określonymi §9 pkt.3.

7. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. W zakresie melioracji wodnych ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie urządzeń melioracji wodnych,
- 2) nakaz uwzględnienia w miejscach planowanych inwestycji lokalizacji rurociągów drenarskich,
- 3) przebudowa, odbudowa lub likwidacja urządzeń, o których mowa w pkt.2 jest możliwa pod warunkiem:
 - a) uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w zakresie pozwoleń wodno-prawnego oraz wykonania i przekazania dokumentacji projektowej na wykonanie prac na urządzeniach melioracji wodnych,

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Świadczy zgodnie z oryginałem

08.02.2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

- b) wykonaniem dokumentacji technicznej z zastosowaniem rozwiązań projektowych nie powodujących pogorszenia funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 19.1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 13.

Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Ustala się stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pobieranej przez Burmistrza Miasta Płońsk w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu w wysokości 15% dla wszystkich terenów.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 1.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

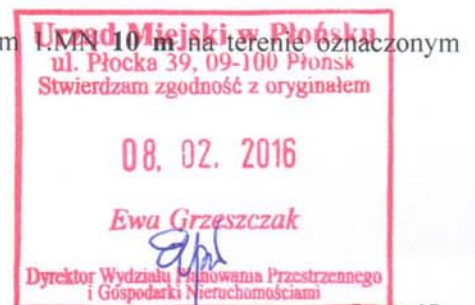
- 1) lokale usługowe, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) w formie wolnostojącej na terenie oznaczonym symbolem 1.MN,
 - b) w formie bliźniaczej na terenie oznaczonym symbolem 2.MN,
- 2) dopuszcza się realizację usług nie kolidujących z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalność biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, w formie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkaniowe,
- 3) wyklucza się lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw i baz transportowych,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 1.MN dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami mieszkaniowymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki mieszkaniowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
- a) budynków mieszkaniowych: **7 m** na terenie oznaczonym symbolem 1.MN i **10 m** na terenie oznaczonym symbolem 2.MN,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m**.



- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,8**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy:
 - a) **0,1** na terenie oznaczonym symbolem 1.MN,
 - b) **0,3** na terenie oznaczonym symbolem 2.MN,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **40%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) **40%** powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.MN
 - b) **30%** powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 2.MN.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) zabudowa usługowa, lokale usługowe, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) dopuszcza się realizację usług nie kolidujących z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, w formie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkaniowe lub samodzielnych budynków usługowych,
- 3) lokalizację lokali usługowych dopuszcza się jedynie w parterach w budynków mieszkaniowych,
- 4) wyklucza się lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw i baz transportowych,
- 5) realizację zabudowy usługowej lub lokali usługowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszcza się pod warunkiem:
 - a) dostosowania jej do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust.3 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla poszczególnych terenów oraz aby powierzchnia całkowita zabudowy dla przeznaczenia uzupełniającego w poszczególnych działkach budowlanych wynosiła maksymalnie 250m²,
- 6) dopuszcza się realizację garaży podziemnych.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkaniowych: **21 m** na terenie oznaczonym symbolem 2.MW, **15 m** na terenach oznaczonych symbolami 1.MW, 5.MW **12 m** na terenach oznaczonych symbolami 3.MW, 4.MW,
 - b) budynków usługowych – **7 m**.
- 2) maksymalna intensywność zabudowy :
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 2.MW - **3,0**,



- b) na terenach oznaczonych symbolami 1.MW, 5.MW - 2,4
- c) na terenach oznaczonych symbolami 3.MW, 4.MW – 1,8,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN,U.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN,U ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo - usługowych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - c) zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych,
- 3) dopuszcza się realizację lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych,
- 4) wyklucza się lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw i baz transportowych,
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami mieszkaniowymi i usługowymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki mieszkaniowe i usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkaniowych i usługowych – 10 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 5 m,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4.

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U,MN.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.U,MN, 2.U,MN, 3.U,MN, 4.U,MN, 5.U,MN, 6.U,MN, 7.U,MN, 8.U,MN, 9.U,MN, 10.U,MN, 11.U,MN, 12.U,MN, 13.U,MN ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

1.U,MN, 2.U,MN, 3.U,MN, 4.U,MN,
 5.U,MN, 6.U,MN, 7.U,MN, 8.U,MN, 9.U,MN, 10.U,MN, 11.U,MN, 12.U,MN, 13.U,MN ustala się:
 Urząd Miejski w Pionsku
 al. Pocka 39, 05-100 Pionsk
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

 08. 02. 2016
 Ewa Grzeszczak
 Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
 i Gospodarki Nieruchomościami

1) zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

1) lokale usługowe, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się realizację:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyodrębnionymi lokalami użytkowymi lub zabudowy usługowej z wyodrębnioną częścią mieszkaniową, w formie wolnostojącej lub w formie budynków połączonych w pierzejach ulic,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez zabudowy usługowej w formie wolnostojącej lub w formie budynków połączonych w pierzejach ulic,

c) zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub w formie budynków połączonych w pierzejach ulic,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych,

3) wyklucza się lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw i baz transportowych,

4) lokalizację lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się jedynie w parterach zabudowy mieszkaniowej,

5) w przypadku realizacji lokali usługowych w budynkach położonych w pierzejach historycznych ulic wejścia do nich należy realizować od strony dróg publicznych,

6) dopuszcza się zamianę funkcji budynków mieszkaniowych na funkcję usługową,

7) w przypadku realizacji nowej zabudowy lub wymiany istniejącej ustala się nakaz lokalizacji budynków na działkach budowlanych w sposób umożliwiający uzyskanie pierzei zabudowy w ciągach dróg publicznych, zgodnie z określonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy,

8) ustala się zakaz realizacji zabudowy uniemożliwiającej zachowanie lub odbudowę zniszczonych elementów historycznych pierzei w ciągach ulic Płockiej, Zduńskiej, Przejazd, 19 Stycznia, Rutkowskiego oraz Placu 15 Sierpnia,

9) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami mieszkaniowymi i usługowymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki mieszkaniowe i usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami od 1.U,MN do 12.U,MN - 10 m,

b) budynków mieszkaniowych i usługowych na terenie oznaczonym symbolem 13.U,MN – 13 m,

c) budynków gospodarczych i garaży – 5 m,

2) wysokość poszczególnych budynków należy dostosować do istniejących w sąsiedztwie budynków zabytkowych,

3) maksymalna intensywność zabudowy:

a) na terenach oznaczonych symbolami od 1.U,MN do 12.U,MN – 2,0,

b) na terenie oznaczonym symbolem 13.U,MN – 3,0,

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,5,



5) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) **90%** powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami od **1.U,MN** do **12.U,MN**,
- b) **95%** powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **13.U,MN**

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **5%** powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 5.

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej U.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U, 3.U** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

1) zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkaniowe, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, w tym stacji paliw i warsztatów samochodowych, za wyjątkiem, usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z bazami transportowymi,

2) na terenach oznaczonych symbolami **1.U, 2.U** dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokali mieszkaniowych lokalizowanych w budynkach usługowych, przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową,

3) realizację zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkaniowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszcza się pod warunkiem:

a) dostosowania jej do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,

b) zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust.3 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 20% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla poszczególnych terenów oraz aby powierzchnia całkowita zabudowy dla przeznaczenia uzupełniającego w poszczególnych działkach budowlanych wynosiła maksymalnie 150m²,

4) ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych,

5) dopuszcza się realizację garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami usługowymi lub wbudowanych w budynki usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się maksymalną wysokość budynków:

a) usługowych - **12 m**,

b) mieszkaniowych - **10 m**,

c) garaży - **5 m**,

2) maksymalna intensywność zabudowy - **2,0**,

3) minimalna intensywność zabudowy - **0,1**,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **70%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej.

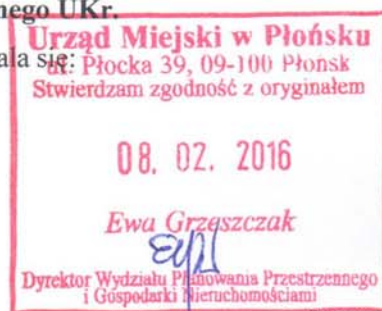
Rozdział 6.

Ustalenia dla terenu zabudowy usług kultu religijnego UKr.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.UKr** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

1) zabudowa usług kultu religijnego.



3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) lokale usługowe o profilu innym niż określony w ust.2, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się adaptację istniejącej zabudowy, w tym kościoła,
- 2) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy,
- 3) w istniejących budynkach dopuszcza się lokalizację usług związanych z pracą duszpasterską, w formie lokali usługowych,
- 4) zakazuje się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów zabudowy usług publicznych UP.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.UP, 2.UP ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zabudowa usług publicznych.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) zabudowa usługowa i lokale usługowe o profilu innym niż określony w ust.2, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty, nauki, kultury, administracji oraz ochrony zdrowia,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach użyteczności publicznej innych niż określone w ust.2 z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania),
- 3) wyklucza się lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw i baz transportowych,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 2.UP ustala się nakaz odbudowy historycznej pierzei placu 15 Sierpnia oraz ulic Przejazd i 19 Stycznia,
- 5) realizację zabudowy usługowej lub lokali usługowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszcza się pod warunkiem:
 - a) dostosowania jej do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust.3 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 40% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla poszczególnych terenów oraz aby powierzchnia całkowita zabudowy dla przeznaczenia uzupełniającego w poszczególnych działkach budowlanych wynosiła maksymalnie 200m²,
- 6) ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych,

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przyszłości
i Gospodarki Nieruchomościami

7) dopuszcza się realizację garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami usługowymi lub wbudowanych w budynki usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych - **10 m**,
 - b) garaży – **5 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **1,4**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji US.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.US** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zabudowa usług sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) zabudowa usługowa i lokale usługowe o profilu innym niż określony w ust.2, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy usług sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach użyteczności publicznej innych niż określone w ust.2 z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania),
- 3) wyklucza się lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw i baz transportowych,
- 4) realizację zabudowy usługowej lub lokali usługowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszcza się pod warunkiem:
 - a) dostosowania jej do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust.3 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu oraz aby powierzchnia całkowita zabudowy dla przeznaczenia uzupełniającego w poszczególnych działkach budowlanych wynosiła maksymalnie 250m²,
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami usługowymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych - **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,9**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,



- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej P,U.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.P,U, 2.P,U, 3.P,U, 4.P,U ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkaniowe, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, w tym stacji paliw, warsztatów samochodowych, usług związanych z magazynowaniem i składowaniem materiałów oraz baz transportowych,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1.P,U, 2.P,U dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokali mieszkaniowych lokalizowanych w budynkach usługowych i obiektach produkcyjnych, przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową lub produkcyjną,
- 3) realizację zabudowy mieszkaniowej lub lokali mieszkaniowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszcza się pod warunkiem:
 - a) dostosowania jej do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust.3 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 20% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla poszczególnych terenów oraz aby powierzchnia całkowita zabudowy dla przeznaczenia uzupełniającego w poszczególnych działkach budowlanych wynosiła maksymalnie 150m²,
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami usługowymi i produkcyjnymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki usługowe i produkcyjne.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych i obiektów produkcyjnych - 12 m,
 - b) budynków mieszkaniowych – 10 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 10.

Ustalenia dla terenu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² UC.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UC ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) zabudowa usługowa, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.



4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu,
- 3) realizację zabudowy usługowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszcza się pod warunkiem:
 - a) dostosowania jej do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust.3 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 50% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu,
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami usługowymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych - **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m**
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 11.

Ustalenia dla terenu zieleni izolacyjnej ZI.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZI** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zieleni izolacyjna.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wytłumiające hałas.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się nakaz zagospodarowania terenów zielenią izolacyjną, z wykorzystaniem gatunków roślin zimozielonych,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów określonych w ust.3 pkt.1 o ile są związane z funkcją przeznaczenia podstawowego.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **80%** powierzchni terenu.

Rozdział 12.

Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej ZP.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję zieleni urządzonej, bez zabudowy,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów określonych w ust.3 pkt.1 o ile są związane z funkcją przeznaczenia podstawowego.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **80%** powierzchni terenów.

Rozdział 13.

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej i komunikacji kolejowej U, KK.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, KK, 2.U, KK** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) zabudowa usługowa oraz komunikacja kolejowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) lokale usługowe, obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację obiektów i urządzeń kolejowych oraz zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, w tym stacji paliw, warsztatów samochodowych, usług związanych z magazynowaniem i składowaniem materiałów oraz baz transportowych
- 2) dopuszcza się realizację lokali usługowych w budynku dworca kolejowego,
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, w formie wolnostojącej, połączonych z budynkami usługowymi lub w przypadku garaży, wbudowanych w budynki usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych - **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 14.

Ustalenia dla terenów dróg publicznych KDG, KDZ, KDL, KDD.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDG, 2.KDG, 3.KDG** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele dróg publicznych klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 3) dopuszcza się realizację nowych zjazdów z poszczególnych dróg,



- 4) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w ust.3 pkt.1, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 6) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami, według rysunku planu:
 - a) 1.KDG – plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 6 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu,
 - b) 2.KDG – plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 4 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu,
 - c) 3.KDG – plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 6 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ, 2.KDZ, 3.KDZ, 4.KDZ, 5.KDZ, 6.KDZ, 7.KDZ** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

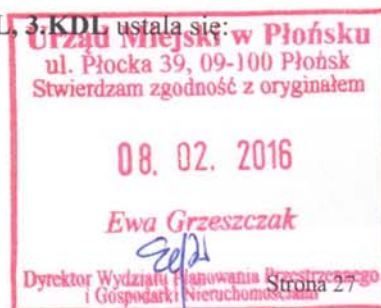
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele dróg publicznych klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się, że droga oznaczona symbolem 1.KDZ nie będzie bezpośrednio włączona do układu komunikacyjnego drogi krajowej nr 7 położonej poza granicami planu,
- 3) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 4) dopuszcza się realizację nowych zjazdów z poszczególnych dróg,
- 5) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 6) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w ust.3 pkt.1, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 7) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami, według rysunku planu:
 - a) 1.KDZ – 20 m oraz plac do zawracania pojazdów o szerokości 35 m,
 - b) 2.KDZ – plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 2 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu,
 - c) 3.KDZ – plan ustala jedynie część pasa drogowego przeznaczonego na poszerzenie rejonu skrzyżowania drogi położonej poza granicami planu,
 - d) 4.KDZ – plan ustala jedynie część pasa drogowego przeznaczonego na poszerzenie rejonu skrzyżowania drogi położonej poza granicami planu,
 - e) 5.KDZ - 12 - 19 m,
 - f) 6.KDZ – 8 - 13 m,
 - g) 7.KDZ – plan ustala jedynie część pasa drogowego obejmującego plac manewrowy przed dworcem kolejowym i pas terenu o szerokości 5 – 6 m przeznaczony na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.



3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 3) dopuszcza się realizację nowych zjazdów z poszczególnych dróg,
- 4) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w ust.3 pkt.1, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 6) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami, według rysunku planu:
 - a) 1.KDL – 12 m,
 - b) 2.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 4 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu,
 - c) 3.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 3 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 3) dopuszcza się realizację nowych zjazdów z poszczególnych dróg,
- 4) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w ust.3 pkt.1, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 6) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami, według rysunku planu:
 - a) 1.KDD – 10 m,
 - b) 2.KDD – 10 m,
 - c) 3.KDD – 10 m,
 - d) 4.KDD – 10 m,
 - e) 5.KDD – 10 - 17 m,
 - f) 6.KDD – 7 - 10 m,
 - g) 7.KDD – 10 - 15 m,
 - h) 8.KDD – plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 1 - 4 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu,



- i) 9.KDD - plan ustala jedynie część pasa drogowego przeznaczonych na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu.

Rozdział 15.

Ustalania dla terenów ciągów pieszo – jezdnych i pieszych KPJ, KPP.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KPJ, 2.KPJ, 3.KPJ, 4.KPJ, 5.KPJ, 6.KPJ** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) tereny ciągów pieszo - jezdnych i infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych i infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w ust.3 pkt.1, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość ciągów oznaczonych symbolami, według rysunku planu:
 - a) 1.KPJ – 6 - 10 m,
 - b) 2.KPJ – plan ustala jedynie część ciągu o szerokości 1 - 4 m przeznaczonych na poszerzenie ciągu położonego poza granicami planu,
 - c) 3.KPJ – 5 - 22 m,
 - d) 4.KPJ – 11 - 15 m,
 - e) 5.KPJ – 6 m,
 - f) 6.KPJ – 6 m.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KPP, 2.KPP** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) tereny ciągów pieszych i infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele ogólnodostępnych ciągów pieszych i infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w ust.3 pkt.1, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość ciągów oznaczonych symbolami, według rysunku planu:
 - a) 1.KPP – 4 m,
 - b) 2.KPP – 3 m.

Rozdział 16.

Ustalania dla terenu placu KP.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KP** ustala się:



2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) teren placu i infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na cele ogólnodostępnego placu i infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w ust.3 pkt.1, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu.

Rozdział 17.

Ustalenia dla terenów obiektów infrastruktury kanalizacyjnej K.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.K, 2.K, 3.K ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

- 1) tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające :

- 1) inne obiekty i urządzenia określone w §8 ust.6.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów 1.K o powierzchni ok. 0,04 ha, 2.K o powierzchni ok. 0,05 ha, 3.K o powierzchni ok.0,04 ha na cele przepompowni ścieków i innych obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe.

§ 42. W granicach planu tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płońska, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr XXXVI/65/97 z dnia 19 listopada 1997r. (Dz. Urz. Woj. Ciech. z 1998r. Nr 1, poz. 3),
- 2) Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr XXXVI/65/97 z dnia 19 listopada 1997r. (Dz. Urz. Woj. Ciech. z 1998 r. Nr , poz. 3) dla wybranych obszarów miasta Płońsk I etap realizacji, uchwalona Uchwałą Nr LXXXIII/466/10 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 października 2010r. (Dz.Urz.Woj.Mazow. z 2011r. Nr 3, poz. 117),
- 3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska dla terenów położonych przy ulicach: Brzechwy, Sienkiewicza i Rzemieślniczej, uchwalona Uchwałą Nr LXXII/421/10 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 27 maja 2010 roku. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2010r. Nr 155, poz. 3809),
- 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „WIEJSKA-GRANICZNA”, obejmujący tereny położone w północnej części miasta Płońska, w rejonie ulic: Wiejska i Graniczna, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/143/07 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 grudnia 2007r. (Dz.Urz.Woj.Mazow. z 2008r. Nr 6, poz.191).

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 44. Uchwała podlega umieszczeniu na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku



§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku


Jolanta Anna Mikołajewska

Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
Stwierdzam zgodność z oryginałem

08. 02. 2016

Ewa Grzeszczak


Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Strona 31

MIASTO PŁOŃSK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK W WYBRANYCH KWARTALACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLV/385/2013
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2013 R.
SKALA 1:1000

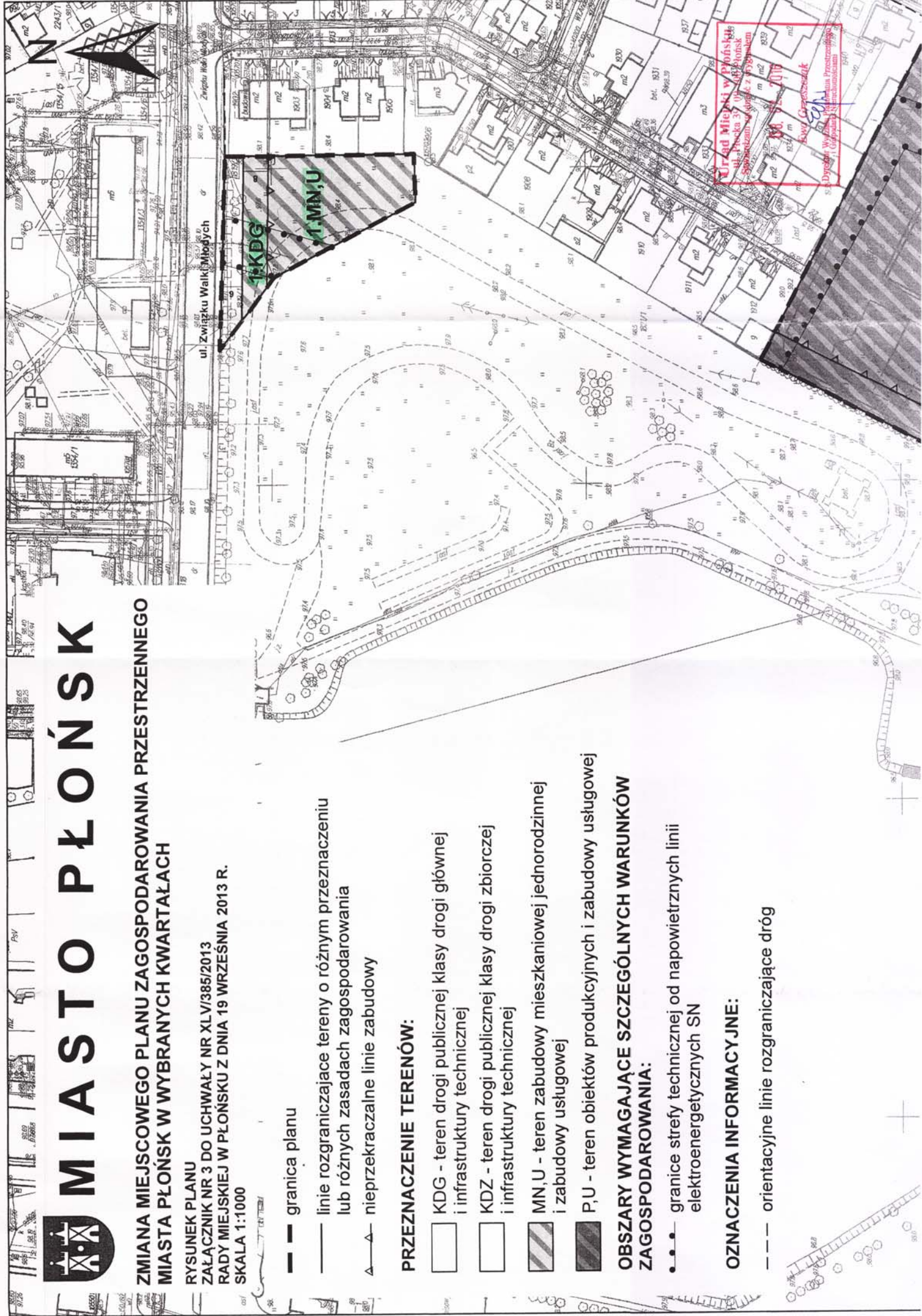
- granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDG - teren drogi publicznej klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej
 - ▨ MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - ▨ P, U - teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

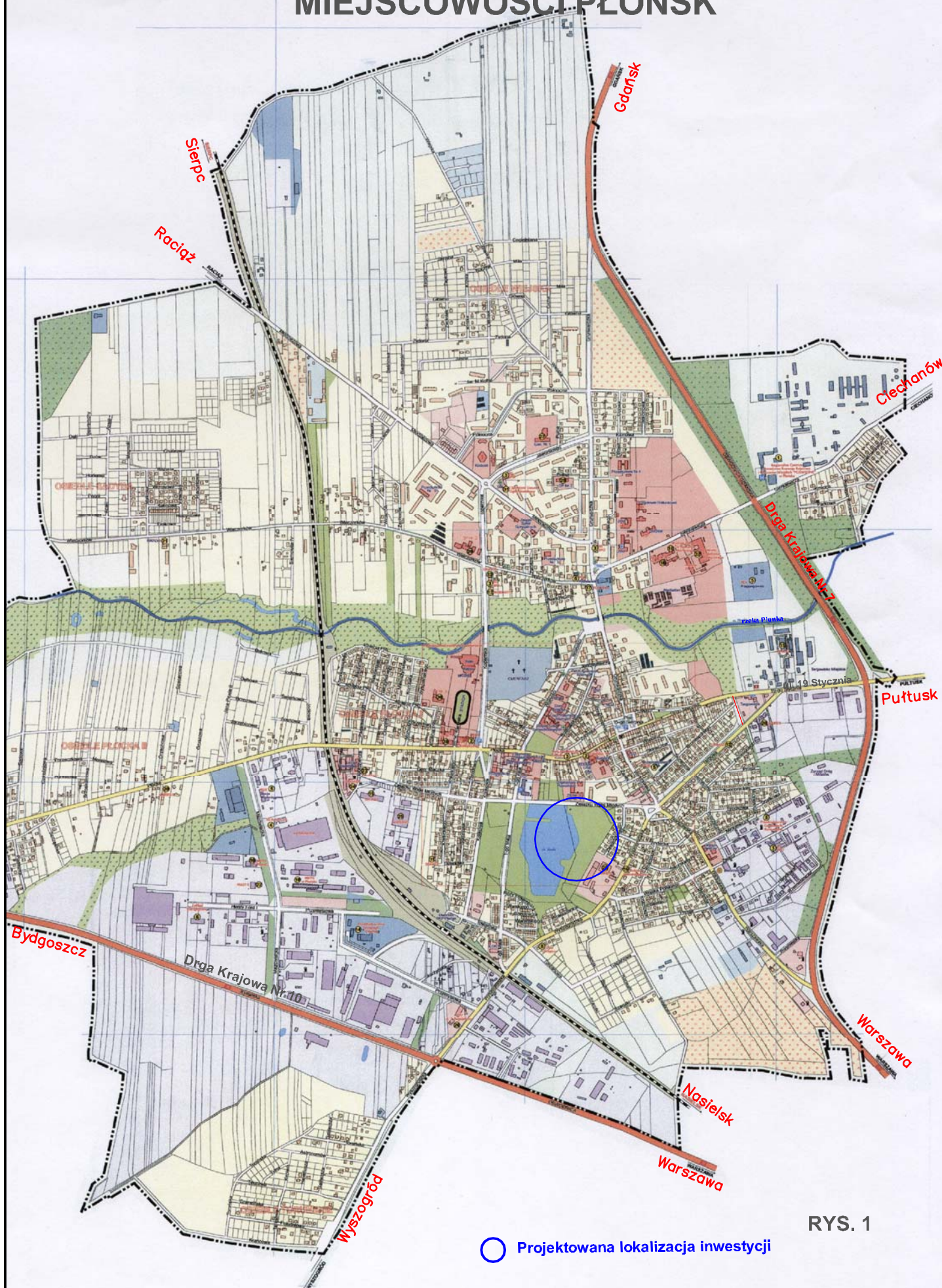
- granice strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg



PLAN ORIENTACYJNY MIEJSCOWOŚCI PŁOŃSK



RYS. 1

○ Projektowana lokalizacja inwestycji

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegająca na przygotowaniu koncepcji zagospodarowania Rutek w ramach projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płońska – Etap II”.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany zwiększenia atrakcyjności turystycznej Płońska poprzez zagospodarowanie terenu przylegającego do akwenu Rutki oraz związane z tym zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płońska.

Przebudowa wyżej wymienionych terenów ma na celu przebudowę dróg wewnętrznych z przeznaczeniem na ścieżki rowerowe, plaży z boiskiem do siatkówki plażowej, miejsca przeznaczonego na piknik i grilla, siłowni zewnętrznej oraz wykonaniu nasadzeń dekoracyjnych.

Poprawi to bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów oraz zwiększy atrakcyjność terenu.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy Zamawiającym i firmą DROG - POL II s.c. w Płońsku
- Mapa dc. projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne i uzgodnienia,
- Wytyczne projektowania dróg III, IV, V klasy technicznej WPD-2 i WPD-3 1999r.,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych wydany przez „TRANSPROJEKT” Warszawa,
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych IBDiM Warszawa 1997 r.,
- inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowne rozwiązania.

1.4. Formalne podstawy opracowania

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

1.5. Lokalizacja inwestycji

Tereny przeznaczone pod wykonanie zagospodarowania zlokalizowane są w miejscowości Płońsk, na terenie gminy Płońsk.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dróg wewnętrznych z przeznaczeniem na ścieżki rowerowe, utwardzenie nawierzchni chodników w Płońsku zlokalizowanych przy akwenu Rutki oraz wykonanie plaży z boiskiem do siatkówki plażowej, miejsca przeznaczonego na piknik i grilla, siłowni zewnętrznej, wykonaniu nasadzeń dekoracyjnych.

2.2. Zakres inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmować będzie:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników, oporników i obrzeży,
- wykonanie podbudowy,
- roboty nawierzchniowe wykonane z betonu asfaltowego,
- wykonanie plaży,
- wykonanie boiska,
- wykonanie siłowni zewnętrznej,
- wykonanie nasadzeń dekoracyjnych,
- roboty wykończeniowe.

2.3. Stan istniejący

Istniejący teren wokół jeziora Rutki jest wyposażony w drogę wewnętrzną o nawierzchni bitumicznej bardzo zniszczonej, przewidzianej do rozbiórki. Teren wyposażony jest w boisko o nawierzchni bitumicznej do rozbiórki, pozostały teren jest niezagospodarowany, porośnięty trawą.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE

3.1. Podstawowe parametry techniczne:

- szerokość ścieżki rowerowej 6,0 m
- szerokość chodnika 2,5 m
- spadek poprzeczny daszkowy 2%.

Konstrukcja ścieżki rowerowej, placu utwardzonego na postój rowerów, jezdni manewrowej:

- a) nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, warstwa ścieralna AC 11S, gr. 4 cm,
- b) podbudowa z destruktu stabilizowanego mechanicznie gr. 8 cm,
- c) podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 1,5 MPa, gr. 15 cm
- d) warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm

Konstrukcja chodnika:

- a) nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, warstwa ścieralna AC 11S, gr. 5 cm,
- b) warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm gr. 15 cm.
- c) warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm

Konstrukcja boiska do piłki siatkowej i plaży:

- a) piasek płukany o uziarnieniu 0,5-1,5mm gr. 30 cm,
- b) podbudowa ze żwiru gr. 5 cm,
- c) warstwa z geowłókniny.

3.2. Odwodnienie oraz warunki gruntowo-wodne

Odprowadzenie wody opadowej zaprojektowano powierzchniowo wykorzystując istniejące spadki poprzeczne i podłużne.

Woda opadowa z terenów utwardzonych odprowadzona będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przyległe tereny zielone.

Ze względu na projektowane odwodnienie powierzchniowe pozwolenie wodno-prawne nie jest wymagane.

3.3. Plan zagospodarowania

Budowa ścieżki rowerowej przebiegać będzie głównie po istniejącym śladzie. Ścieżka rowerowa oraz chodnik posiadać będą nawierzchnię bitumiczną. Ze względu na ograniczony zakres robót ziemnych nie przewiduje się kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi.

Za terenem przewidzianym do wykonania plaży oraz boiska zaprojektowano ustawienie urządzeń do ćwiczeń oraz ustawienie ławek parkowych wraz z koszami na śmieci oraz zestawów piknikowych.

Poszukiwanie różnorodnych form aktywnego wypoczynku, który skutecznie przeciwdziałałby postępującej immobilności fizycznej ludzi, jest tendencją ogólnoswiatową. Rzecz to całkiem zrozumiała, bo skoro człowiek codziennie pracuje, uczy się, podlega czynnikom powodującym zmęczenie, musi więc codziennie wypoczywać i to w sposób, który gwarantuje szybką regenerację sił i dobre samopoczucie.

Jedną z propozycji aktywnego spędzania czasu jest ścieżka zdrowia. Ścieżka zdrowia umożliwia indywidualne użytkowanie wg potrzeb i możliwości użytkownika. Na wytyczonej trasie znajdują się tablice informacyjne zawierające wskazówki, jak należy korzystać ze ścieżki zdrowia oraz ilustracje sposobu wykonania poszczególnych ćwiczeń na stacjach.

Tereny parku przy jeziorze Rutki, zostaną wyposażone w ławki parkowe i kosze na śmieci, ponadto wyznaczone zostaną place dla rowerzystów z miejscami na pozostawienie rowerów oraz zestawami naprawczymi do rowerów.

Jedną z głównych zalet projektowanego zagospodarowania terenu jest możliwość wszechstronnego i różnorodnego zastosowania. Tereny nadają się nie tylko do codziennej rekreacji, lecz również do specjalistycznego wykorzystania w pracy szkolnej, w treningu sportowym, lecznictwie. Tor rowerowo – kartingowy, boisko oraz siłownia zewnętrzna mogą stanowić uzupełnienie programu wychowania fizycznego dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjum oraz ponad podstawowych. Pozwalają na bardziej wszechstronne kształtowanie ogólnej sprawności organizmu i cech motorycznych, a także, co jest niezwykle ważne, kształtują pozytywne nawyki reakcyjne. Tor rowerowo-kartingowy, boisko jak również ścieżka zdrowia zapewnia kontakt z przyrodą, świeże powietrze, dużą porcję ruchu. To regeneruje siły, dotlenia organizm, usuwa napięcia psychiczne, pozwala uzyskać dobre samopoczucie, zachować smukłą sylwetkę, a przede wszystkim zwiększa wytrzymałość organizmu i podnosi jego ogólną sprawność. Tej formy wypoczynku nie zastąpi kawiarnia, telewizja, komputer.

Zaprojektowano wykonanie siłowni na powietrzu składającej się z następujących urządzeń:

1. ławka i prostownik pleców,
2. jeździec,
3. masażer pleców siedzący,
4. piechur,
5. wahadło,
6. wioślarz,
7. wyciskanie na siedząco.

3.4. Układ wysokościowy terenu

Projektowana niweleta zagospodarowania terenu nie wnosi radykalnych zmian ze względu na istniejącą już nawierzchnię jezdni jak również bliskość zabudowy. Nadano kosmetyczną korektę w kilku miejscach w celu poprawienia spadków podłużnych.

3.5. Urządzenia obce

Usytuowanie urządzeń podziemnych nie koliduje z projektowaną inwestycją ze względu na minimalne roboty ziemne oraz brak wykopów i przekopów.

4. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonanie projektowanego zagospodarowania terenu na odcinku zabudowanym jest przedsięwzięciem wybitnie proekologicznym, gdyż odseparowanie ruchu pieszego od rowerowego zdecydowanie zmniejszy niebezpieczeństwo kolizji relacji pieszy – pojazd rowerowy.

4.1. Warunki ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573), inwestycja nie zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

4.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

4.3. Technologia robót

Technologię robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, transportu, obmiarów, badań laboratoryjnych, warunków odbioru przedstawiono w Specyfikacjach Technicznych załączonych do projektu.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi o wyrażenie zgody na wejście z robotami w pas drogi.

4.4. Obszar oddziaływania inwestycji

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na sąsiednie nieruchomości. Oddziaływanie projektowanego obiektu zamyka się w całości na działce inwestycyjnej na podstawie art. 20 ust. 1 – Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane.

5. UWAGI

Jeżeli w niniejszej dokumentacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, sprzętu należy traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza się zastosowania przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, sprzętu itp. równoważnych o parametrach nie gorszych od wskazanych.

Punkty osnowy geodezyjnej zabezpieczyć przed naruszeniem i przykryciem nawierzchnią trwałą. Nadzór nad zabezpieczeniem zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. W przypadku stwierdzenia przez jednostkę nadzorującą konieczności przeniesienia punktu geodezyjnego poza pas drogowy – uzyskać szczegółowe warunki przeniesienia z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz. U. z 2000r. nr 100, poz. 1086 z późn. zmianami).



LEGENDA

- Kształt nawierzchni
 - Powierzchnie na tle szarym
 - Powierzchnie na tle zielonym
 - Miejsca postojowe dla rowerzystów
 - z wyposażeniem typu stopy naprzeciwko
 - z wyposażeniem typu stopa naprzeciwko
- CIĄGŁOŚĆ DŁGOSZCIE SZCZĘZNI — 580,00 m
 DŁGOSZCIE PĘTU DŁUŻEJ — 380,00 m
 DŁGOSZCIE PĘTU KRÓTZEJ — 170,00 m
 SZEROKOŚĆ — m/liniowa — 6,00/6,00 m

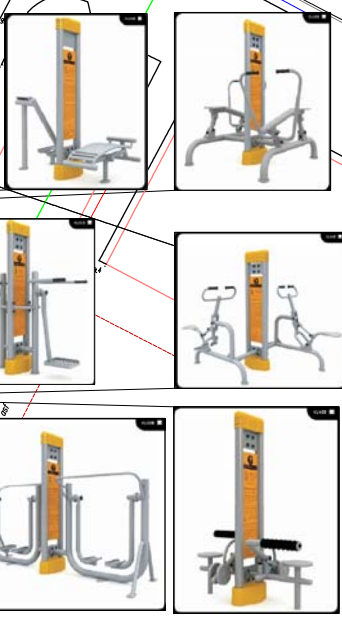
- TOR DO JAZDY ROWEROWEJ
- DRUGA DOKŁADZONA DO MIEJSC POSTOJOWYCH
- POWIERZCHNIA POCZYNNA
- DODATKOWY WZBUD NA SOLEZNE
- POSZERZENIE LUKI MIEJSCOWE
- POSZERZENIE LUKI ZBIORNICZE
- PLAZA
- ZESTAWY POKRYWNE
- LAMPA
- KOSZ NA SMIECI
- UTMARZACZKA POKRYWACZKA SZCZĘZNI
- PAKIETOWANIE POKRYWACZKI
- BOKS DO SKŁADANIA ROWERÓW
- PLAZA
- SKŁADNIA NA POKRYWACZKI — elementy demontowalne

- OBIEKT PROJEKTOWANY WSKAZANI
- FUNDAMENTY DO PRZEKRYW 1, 2, 3
- MIEJSCE NA DONOSKO
- ORILLI STACJONARNE Z OPIEKĄ

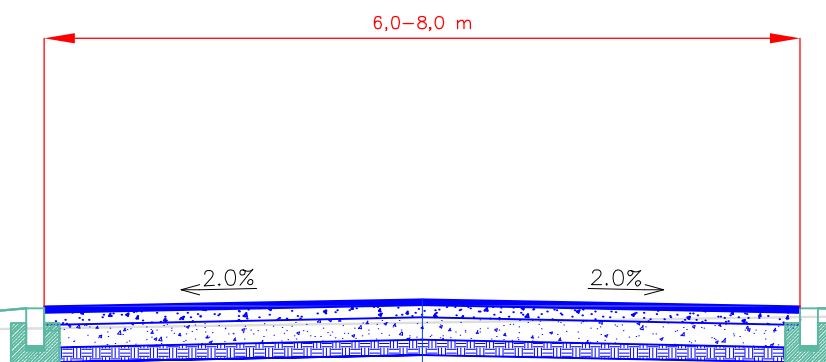
DRÓG - POLI 11 S.C.
 09-100 Polack
 ul. Miłobwa 1 652-22-60
 NIP 525-177-34-46
 e-mail: drog@poli11.pl

Zawieszona na projekcie: ul. ZWM, 070 Polack
 PLAN SYTUACYJNY

INWENIARSKA	01	01	01
PROJEKTOWANIE	01	01	01
WYKONANIE	01	01	01
INWENIARSKA	01	01	01
PROJEKTOWANIE	01	01	01
WYKONANIE	01	01	01
Lp.			2



Przekrój Typowy ścieżka rowerowa



4 cm	Warstwa ścieralna AC 11S
8 cm	Podbudowa z destruktu stabilizowanego mechanicznie
15 cm	Stabilizacja gruntu cementem o $R_m=1,5$ MPa
10 cm	Warstwa odsączająca z piasku
37 cm	Razem



DROG - POL II s.c.

09-100 Płońsk
ul. Miodowa 1
tel./fax: (0-23) 662-23-60
NIP 567-177-94-44
e-mail: drogpola@interia.pl

NAZWA INWESTYCJI

Przygotowanie koncepcji zagospodarowania Rutek w ramach projektu pn.
Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płońska - etap II

INWESTOR:

Gmina Miasto Płońsk ul. Płocka 39 09- 100 Płońsk

BRANŻA:

DROGOWA

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKROJE TYPOWE - CZ 1

SKALA:

1:50

DATA:

08.02.2016

PROJEKTOWAŁ:

inż. Paweł Szymański

NR UPRAWNIENI:

MAZ/0191/ZOOD/11

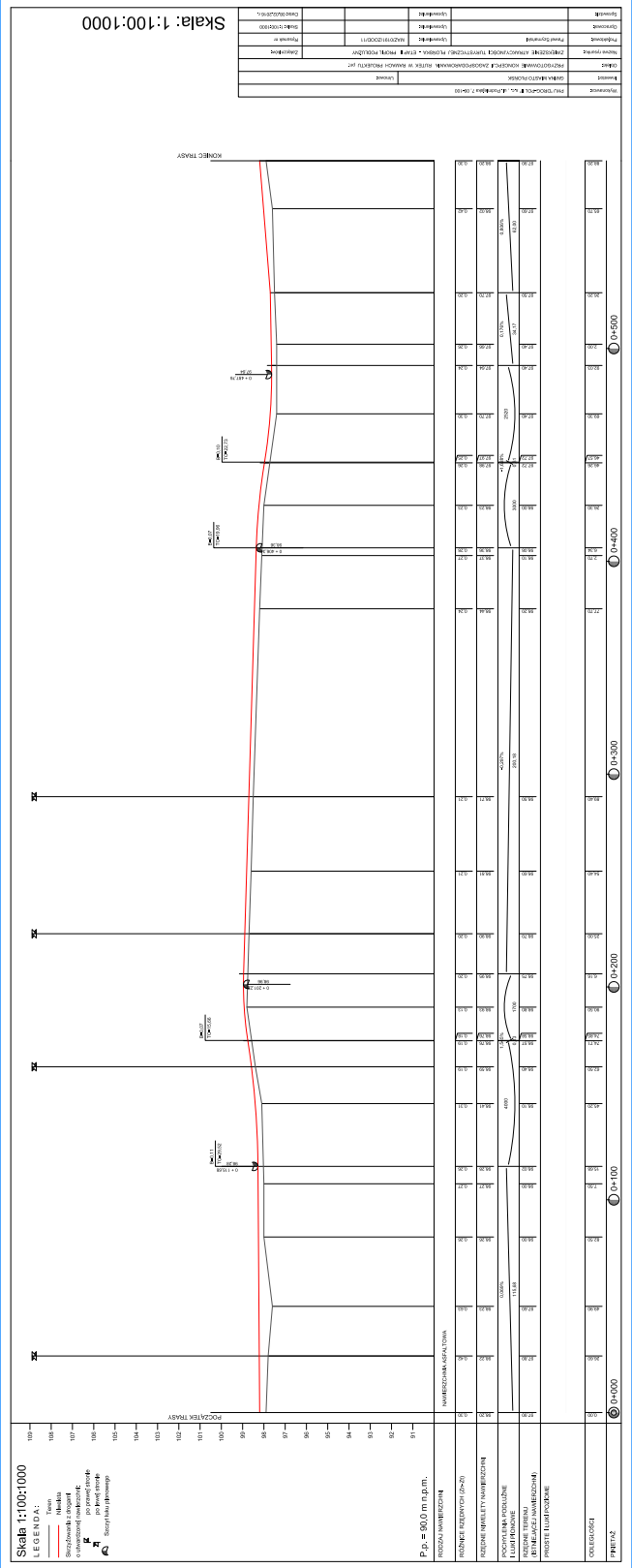
PODPIS:

Rys:

3

Województwo	Śląskie
Urząd Miejski	Katowice
Wydział	Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
Instytut	Geodezji i Kartografii
Instytut	Geodezji i Kartografii
Instytut	Geodezji i Kartografii
Instytut	Geodezji i Kartografii

Skala: 1:100:1000



Skala 1:100:1000

LEGENDA:

- Teren
- Woda
- Wysokość
- Wysokość w terenie
- Wysokość w projekcie
- Wysokość w projekcie z uwzględnieniem spadku

Projekt: ...

Wzrost: ...

Wiek: ...

Sex: ...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

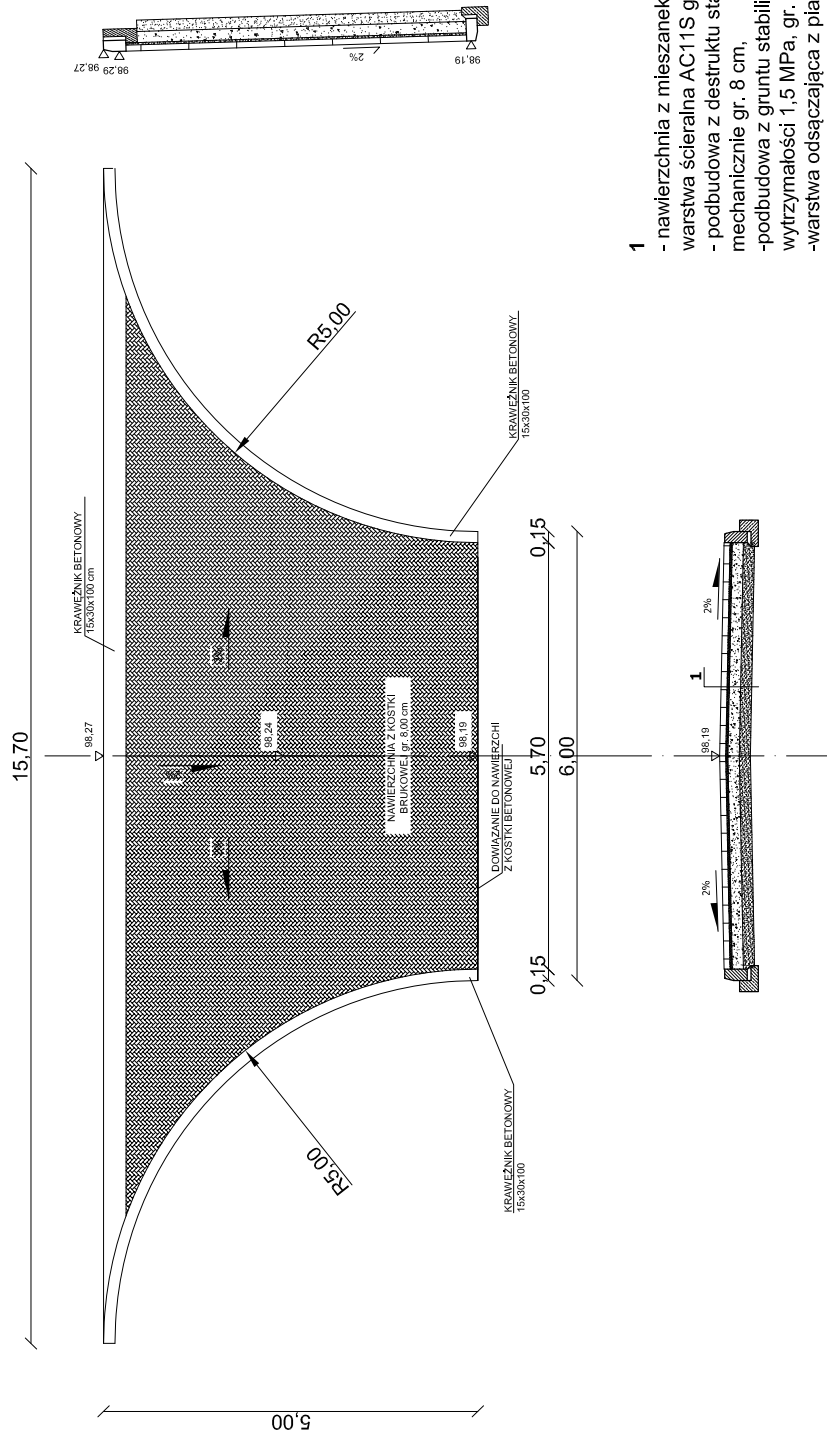
... ..

... ..

... ..

... ..

droga powiatowa 3078W ul. Związku Walki Młodych



- 1 - nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, warstwa ścieralna AC11S gr. 4cm
- podbudowa z destruktu stabilizowanego mechanicznie gr. 8 cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 1,5 MPa, gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm



DROG - POL II S.C.
09-100 Poświętne
ul. Młodowa 1
tel./fax: (0-23) 662-23-60
NIP 567-177-94-44

Nazwa projektu	Przygotowanie koncepcji zagospodarowania Rutek w ramach projektu pn. "Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płotska - etap II"	skala	1:50
Adres	Płock, ul. ŻWM	data	15.02.2016r.
Inwestor	Gmina Miasto Płock ul. Płocka 39 09-100 Płock	Temat rys.	Szczegół zjazdu
Projektował:	inż. Paweł Szymański	rys. nr.	5

Przygotowanie koncepcji zagospodarowania Rutek w ramach projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płońska – Etap II”

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk

PROJEKTANT: ”DROG – POL II” s.c.
POŚWIĘTNE, UL. MIODOWA 1, 09-100 PŁOŃSK

15 LUTEGO 2016

DROG –POL II sc Poświętne ul. Miodowa 1, 09-100 Płońsk

Część opisowa

Informacja dotyczy przygotowania koncepcji projektu zagospodarowania Rutek w ramach projekt pn.: „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płońska – etap II”.

Roboty podzielone zostały na etapy:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników, oporników i obrzeży,
- wykonanie podbudowy,
- roboty nawierzchniowe wykonane z betonu asfaltowego,
- wykonanie plaży,
- wykonanie boiska,
- wykonanie siłowni zewnętrznej,
- wykonanie nasadzeń dekoracyjnych,
- roboty wykończeniowe.

Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż z zakresu BHP (szkolenie wstępne) zatrudnionych pracowników, a następnie indywidualne przeszkolenie każdego pracownika w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy.

Stosowane w czasie robót znaki drogowe, sygnały oraz urządzenia zabezpieczające powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy. Ze względu na ich przenośny charakter, a więc szybkie zużycie i zniszczenie szczególną uwagę należy zwrócić na konieczne stosunkowo częste ich oczyszczanie i odnawianie. Wszelkie znaki i sygnały związane z robotami powinny być usuwane niezwłocznie po zakończeniu robót lub przestawianie w miarę ich postępu.

Znaki należy umieszczać po prawej stronie jezdni w odległości od 0,5 do 2,0 m od krawędzi jezdni. Na drogach o charakterze ulicy należy umieszczać na wysokości 2,00 m, na pozostałych na wysokości 1,50 m. Jeżeli na jednym słupku umieszczono więcej niż jedną tarczę znaku, wysokość umieszczania najniższej nie powinna być mniejsza niż 0,90 m, a najwyższej nie większa niż 2,20 m.

Wymiary znaków używanych w związku z robotami nie mogą być mniejsze niż wymiary innych znaków tej kategorii stosowanych na danej drodze. Jako podstawowe urządzenia zabezpieczające powinny być stosowane:

1. białe – czerwone zapory
2. tablice prowadzące
3. pachołki

Przygotowanie koncepcji zagospodarowania Rutek w ramach projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płońska – Etap II”

Zapory powinny być umieszczane na wysokości 0,90 – 1,20 m licząc od poziomu drogi do górnej krawędzi zapory. Tablice prowadzące powinny być umieszczone na wysokości 0,60 m nad jezdnią. Tło tablic jest barwy białej, a strzałki barwy czerwonej. Konstrukcja stojaków do zapór powinna zapewniać stabilność urządzenia.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
Z DNIA 15 LUTEGO 2016 r

Do dokumentacji opisowo-kosztorysowej przygotowania koncepcji zagospodarowania Rutek w ramach projektu pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Płońska – etap II”.

Oświadczam, że ww. dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Przedmiar robót- STRONA WSCHODNIA RUTEK

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. ROBOTY POMIAROWE

Kod CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNNR 10112-020-052	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych. Czynność robót: D-01.01.01 krotność= 1,00	ha	3,20
1. 32000/10000				3,20
2.				-----
3. Przeniesienie +				3,20

2. WYCINKA DRZEW I TERENY ZIELONE

Kod CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

1	2	3	4	5
2	wg nakładów rzeczowych KNNR 10113-010-050	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą sypcharek. Grubość warstwy do 15 cm Czynność robót: D-01.02.02 krotność= 1,00	m2	3971,00
3. pod chodnik				
4. 272+557				829,00
5. pod plażę				
6. 1072+160+120				1 352,00
7. pod boisko				
8. 322				322,00
9. miejsca postojowe dla rowerów				
10. 295*2				590,00
11. droga dojazdowa do miejsc postojowych				
12. 810				810,00
13. wjazd na ścieżkę rowerową				
14. 68				68,00
15.				-----
16. Przeniesienie +				3971,00
3	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-010-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 10-15 cm krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1				1,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				1,00

1	2	3	4	5
4	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-01-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 10-15 cm krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				1,00
5	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-020-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 16-25 cm krotność= 1,00	szt	14,00
1. 14		14,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				14,00
6	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-02-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 16-25 cm krotność= 1,00	szt	14,00
1. 14		14,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				14,00
7	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-030-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 26-35 cm krotność= 1,00	szt	4,00
1. 4		4,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				4,00
8	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-03-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 26-35 cm krotność= 1,00	szt	4,00
1. 4		4,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				4,00
9	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-040-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 36-45 cm krotność= 1,00	szt	2,00
1. 2		2,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				2,00
10	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-04-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 36-45 cm krotność= 1,00	szt	2,00
1. 2		2,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				2,00
11	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-050-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 46-55 cm krotność= 1,00	szt	3,00
1. 3		3,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				3,00

1	2	3	4	5
12	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-04-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 46-55 cm krotność= 1,28	szt	3,00
1. 3				3,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				3,00
13	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-060-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 56-65 cm krotność= 1,00	szt	6,00
1. 5+1				6,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				6,00
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-04-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 56-65 cm krotność= 1,56	szt	6,00
1. 5+1				6,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				6,00
15	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-070-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 76-85 cm krotność= 1,15	szt	3,00
1. 3				3,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				3,00
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-04-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 76-85 cm krotność= 2,11	szt	3,00
1. 3				3,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				3,00
17	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-070-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 96-105 cm krotność= 1,45	szt	2,00
1. 2				2,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				2,00
18	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0401-04-020	Mechaniczne frezowanie pniaków o średnicy 96-105 cm krotność= 2,00	szt	1,00
1. 1				1,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				1,00
19	wg nakładów rzeczowych KNNR 10101-070-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 96-105 cm krotność= 1,60	szt	1,00
1. 1				1,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				1,00

1	2	3	4	5
20	wg nakładów rzeczowych KNNR 10104-060-020	Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach o normalnej wilgotności kategorii I-II. Średnice pni 56-65 cm krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1				1,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				1,00
21	wg nakładów rzeczowych KNNR 10104-170-020	Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach o normalnej wilgotności kategorii III-IV. Średnice pni 76-100 cm krotność= 1,00	szt	5,00
1. 5				5,00
2.				-----
3. Przeniesienie +				5,00
22	wg nakładów rzeczowych KNNR 10102-050-052	Mechaniczne karczowanie krzaków i podszycia, średnich 31-60% powierzchni krotność= 1,00	ha	0,01
1. (6+6+10+30)/10000				0,01
2.				-----
3. Przeniesienie +				0,01
23	wg nakładów rzeczowych KNNR 10107-010-164	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km krotność= 1,00	m-p	12,16
1. 0,05*0,05*3,14*2*1				0,02
2. 0,1*0,1*3,14*3*14				1,32
3. 0,15*0,15*3,14*3*4				0,85
4. 0,2*0,2*3,14*3*2				0,75
5. 0,25*0,25*3,14*3*3				1,77
6. 0,3*0,3*3,14*3*6				5,09
7. 0,5*0,5*3,14*3*1				2,36
8.				-----
9. Przeniesienie +				12,16
24	wg nakładów rzeczowych KNNR 10107-020-164	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km krotność= 1,00	m-p	52,00
1. 90*0,5				45,00
2. (1+6)*1				7,00
3.				-----
4. Przeniesienie +				52,00
25	wg nakładów rzeczowych KNNR 10107-030-164	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km krotność= 1,00	m-p	136,00
1. 90*0,5				45,00
2. 1*1				1,00
3. (45+30)*2*0,6				90,00
4.				-----
5. Przeniesienie +				136,00
26	wg nakładów rzeczowych KNNR 2-21U0009-01-020	Mechaniczne przycinanie drzew o średnicy 10-15 cm w warunkach utrudnionych przy użyciu podnośnika montażowego - analogia pielęgnacja drzew krotność= 0,50	szt	12,00

1	2	3	4	5
	1. 12			12,00
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			12,00
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0009-02-020	Mechaniczne przycinanie drzew o średnicy 16-25 cm w warunkach utrudnionych przy użyciu podnośnika montażowego - analogia pielęgnacja drzew krotność = 0,50	szt	35,00
	1. 35			35,00
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			35,00
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0009-03-020	Mechaniczne przycinanie drzew o średnicy 26-35 cm w warunkach utrudnionych przy użyciu podnośnika montażowego - analogia pielęgnacja drzew krotność = 0,50	szt	5,00
	1. 5			5,00
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			5,00
29	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0009-04-020	Mechaniczne przycinanie drzew o średnicy 36-45 cm w warunkach utrudnionych przy użyciu podnośnika montażowego - analogia pielęgnacja drzew krotność = 0,50	szt	17,00
	1. 17			17,00
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			17,00
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0009-05-020	Mechaniczne przycinanie drzew o średnicy 46-55 cm w warunkach utrudnionych przy użyciu podnośnika montażowego - analogia pielęgnacja drzew krotność = 0,50	szt	47,00
	1. 47			47,00
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			47,00
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-21U0009-06-020	Mechaniczne przycinanie drzew o średnicy 56-65 cm w warunkach utrudnionych przy użyciu podnośnika montażowego - analogia pielęgnacja drzew krotność = 0,50	szt	5,00
	1. 5			5,00
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			5,00

3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

1	2	3	4	5
	wg nakładów rzeczowych KNR 60802-040-050	Mechaniczne rozbiórki elementów mas mineralnych betonowych o grubości 8 cm głębokości 0,40 m krotność = 0,50	m2	7,20,00

1	2	3	4	5
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			1,00

4. ROBOTY ZIEMNE

Kod CPV: 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

1	2	3	4	5
39	wg nakładów rzeczowych KNNR 60101-010-050	Koryta wykonywane mechanicznie, głęb. 10 cm, na całej szerokości jezdni i chodników, w gruntach kat. II-IV, przy użyciu równiarki i walca wibracyjnego samojezdnego - materiał do wykorzystania przy wykonaniu trawników, (ilość oszacowana na podstawie dokumentacji opisowo-kosztorysowej, ostateczna ilość może ulec zmianie) krotność = 1,00	m2	272,00
	3. ścieżka pieszo-rowerowa			
	4. 272	272,00		
	5.	-----		
	6. Przeniesienie +			272,00
40	wg nakładów rzeczowych KNNR 10202-07010-060	Roboty ziemne wykonywane w miejscu wymiany gruntu koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,60 m3 z transportem materiału pochodzącego z dokopu samochodami samowyladowczymi 5-10 t na odl. do 1 km. Grunt kat. I-II - dowóz materiału nasypowego, należy uwzględnić materiał nasypowy (ilość oszacowana na podstawie dokumentacji opisowo-kosztorysowej, ostateczna ilość może ulec zmianie) Czynność robót: D-02.00.01-D-02.03.01 krotność = 1,00	m3	2100,00
	1. materiał nasypowy G1-G2 dowieziony na nasyp			
	2. nasyp w części terenu od ul. ZWM			
	3. 300*(1,5+0,5)/2	300,00		
	5. 1800*1	1 800,00		
	6.	-----		
	7. Przeniesienie +			2100,00
41	wg nakładów rzeczowych KNNR 10208-02010-060	Nakłady Budap. do tablic za każdy rozpoczęty 1km odl. transportu ponad 1km samochodami samowył. 5-10t, przy przewozie po drogach o nawierz. utwardzonej. Grunt I-IV.rotność 4 (ilość oszacowana na podstawie dokumentacji opisowo-kosztorysowej, ostateczna ilość może ulec zmianie) Czynność robót: D-02.00.01-D-02.03.01 krotność = 1,00	m3	2100,00
	1. materiał nasypowy G1-G2 dowieziony na nasyp			
	2. nasyp w części terenu od ul. ZWM			
	3. 300*(1,5+0,5)/2	300,00		
	5. 1800*1	1 800,00		
	6.	-----		
	7. Przeniesienie +			2100,00

1	2	3	4	5
42	wg nakładów rzeczowych KNNR 10409-07030-060	Zagęszczanie nasypów walcami samojezdnymi wibracyjnymi 13 t. Grunt sypki kategorii I-II (ilość oszacowana na podstawie dokumentacji opisowo-kosztorysowej, ostateczna ilość może ulec zmianie) Czynność robót: D-02.00.01-D-02.03.01 krotność= 1,00	m3	██████████ 2109,00
1. materiał nasypowy G1-G2 dowieziony na nasyp				
2. nasyp w części terenu od ul. ZWM				
3. 300*(1,5+0,5)/2				
			300,00	██████████
5. 1800*1				
			1 800,00	██████████
6. -----				
7. Przeniesienie +				2109,00 ██████████

5. KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA

Kod CPV: 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

1	2	3	4	5
43	wg nakładów rzeczowych KNNR 60403-030-040	Oporniki betonowe o wymiarach 12x25 cm, wraz z wykonaniem ław betonowych z oporem, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm Czynność robót: D-08.01.01 krotność= 1,00	m	██████████ 408,00
1. ograniczające drogę dojazdową				
2. 130+140				
			270,00	██████████
3. ograniczające place postojowe dla rowerów				
4. 45+48				
			93,00	██████████
5. ograniczające wjazd na ścieżkę rowerową				
6. 21+24				
			45,00	██████████
9. -----				
10. Przeniesienie +				408,00 ██████████
44	wg nakładów rzeczowych KNNR 60404-030-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na ławie betonowej spoiny wypełniane piaskiem Czynność robót: D-08.03.01 krotność= 1,00	m	662,50
1. ograniczające chodnik				
2. 2,5+107,5*2+225+220				
			662,50	██████████
3. -----				
4. Przeniesienie +				662,50

6. CHODNIK

Kod CPV: 45233222-1 Roboty w zakresie chodników

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
45	wg nakładów rzeczowych KNNR 60103-030-050	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, przy użyciu walca wibracyjnego w gruntach kategorii II-VI Czynność robót: D-04.01.01 krotność= 1,00	m2	829,00
1. 272+557		829,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				829,00
46	wg nakładów rzeczowych KNNR 60104-030-050	Mechaniczne wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej z kruszywa naturalnego (pospółki), grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Czynność robót: D-04.02.01 krotność= 1,00	m2	829,00
1. 272+557		829,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				829,00
47	wg nakładów rzeczowych KNNR 60113-060-050	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm Czynność robót: D-04.04.02 krotność= 1,00	m2	829,00
1. 272+557		829,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				829,00
48	wg nakładów rzeczowych KNNR 61005-070-050	Skropienie nawierzchni drogowych asfaltem w ilości 0,8 dm3/m2 Czynność robót: D-04.03.01 krotność= 1,00	m2	829,00
1. 272+557		829,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				829,00
49	wg nakładów rzeczowych KNNR 60309-02010-050	Nawierzchnie z betonu asfaltowego, warstwa ścierna AC11S, grub. warstwy po zagęszczeniu 5 cm. Transport mieszanki samochodem samowład. 5-10 t Czynność robót: D-05.03.05 krotność= 1,00	m2	829,00
1. 272+557		829,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				829,00

[REDACTED]				
[REDACTED]				

[REDACTED]				
------------	--	--	--	--

1	2	3	4	5
		Profelowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwę konstrukcyjną nawierzchni, wykonywana mechanicznie przy użyciu walca wibracyjnego w walec kategorii II-L2		
	WNR 60103-030	czynność robót D-04.01.01		
	050	skomosc = 1,00		
	1000+2820+440+93+25+66=11	4 455,00		
	Przeniesienie			
		Mechaniczne wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej z kruszywa naturalnego (pospółki)	m2	4 455,00
	WNR 60104-030	grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm		
	050	czynność robót D-04.02.01		
		skomosc = 1,00		
	1000+2820+440+93+25+66=11	4 455,00		
	Przeniesienie			
		Podbudowa mechaniczna stabilizowanego		
	WNR 60111-030	1,5 MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu		
	050	wykonywana na miejscu za pomocą spalin		
		czynność robót D-04.03.01		
		skomosc = 1,00		
	1000+2820+440+93+25+66=11	4 455,00		
	Przeniesienie			
		Skroplenie nawierzchni drogowych asfaltem w ilości 0,5	m2	4 455,00
	WNR 61005-020	czynność robót D-04.04.01		
	050	skomosc = 1,00		
	1000+2820+440+93+25+66=11	4 455,00		
	Przeniesienie			
		konstrukcyjną podbudowę z kruszywa naturalnego	m2	4 455,00
	WNR 60113-030	po podłożu z rozbiórki siatek i nawierzchni		
	050	bitumicznej, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm		
		z udziałem gąsienicy, włącznie z przekłuczeniem materiału z		
		rozbiórki		
		skomosc = 1,00		
	1000+2820+440+93+25+66=11	4 455,00		
	Przeniesienie			
		Skroplenie nawierzchni drogowych asfaltem w ilości 0,5	m2	4 455,00
	WNR 61005-020	czynność robót D-04.04.01		
	050	skomosc = 1,00		
	1000+2820+440+93+25+66=11	4 455,00		
	Przeniesienie			

1	2	3	4	5
		Przebudowa nawierzchni i konstrukcji podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, przy użyciu walca wibracyjnego w gruntach kategorii II-VI		
		Czynność robót: D-04.01.01		
		krotność = 1,00		

8. MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW, DROGA DOJAZDOWA NA ŚCIEŻKĘ, WJAZD NA ŚCIEŻKĘ ROWEROWĄ

Kod CPV: 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

1	2	3	4	5
57	wg nakładów rzeczowych KNNR 60103-030-050	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, przy użyciu walca wibracyjnego w gruntach kategorii II-VI Czynność robót: D-04.01.01 krotność = 1,00	m2	1 468,00
1. miejsca postojowe dla rowerów				
2. 295*2		590,00		
3. droga dojazdowa do miejsc postojowych				
4. 810		810,00		
5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową				
6. 68		68,00		
7.		-----		
8. Przeniesienie +				1 468,00
58	wg nakładów rzeczowych KNNR 60104-030-050	Mechaniczne wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej z kruszywa naturalnego (pospółki), grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Czynność robót: D-04.02.01 krotność = 1,00	m2	1 468,00
1. miejsca postojowe dla rowerów				
2. 295*2		590,00		
3. droga dojazdowa do miejsc postojowych				
4. 810		810,00		
5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową				
6. 68		68,00		
7.		-----		
8. Przeniesienie +				1 468,00
59	wg nakładów rzeczowych KNNR 60111-020-050	Podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem o Rm 1,5 MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, wykonywana na miejscu za pomocą sprzętu specjalistycznego Czynność robót: D-04.05.01 krotność = 1,00	m2	1 468,00
1. miejsca postojowe dla rowerów				
2. 295*2		590,00		
3. droga dojazdowa do miejsc postojowych				
4. 810		810,00		
5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową				

1	2	3	4	5
	6. 68			68,00
	7.			-----
	8. Przeniesienie +			1 468,00
60	wg nakładów rzeczowych KNNR 60113-050-050	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm krotność= 1,00	m2	1 468,00
	1. miejsca postojowe dla rowerów			
	2. 295*2			590,00
	3. droga dojazdowa do miejsc postojowych			
	4. 810			810,00
	5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową			
	6. 68			68,00
	7.			-----
	8. Przeniesienie +			1 468,00
61	wg nakładów rzeczowych KNNR 61005-070-050	Skropienie nawierzchni drogowych asfaltem w ilości 0,5 dm3/m2 Czynność robót: D-04.03.01 krotność= 1,00	m2	1 468,00
	1. miejsca postojowe dla rowerów			
	2. 295*2			590,00
	3. droga dojazdowa do miejsc postojowych			
	4. 810			810,00
	5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową			
	6. 68			68,00
	7.			-----
	8. Przeniesienie +			1 468,00
62	wg nakładów rzeczowych KNNR 60308-01010-050	Nawierzchnie z mieszank mineralno-asfaltowych AC16W, warstwa wiążąca, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm. Transport mieszanki samochodem samowład. 5-10 t krotność= 1,00	m2	1 468,00
	1. miejsca postojowe dla rowerów			
	2. 295*2			590,00
	3. droga dojazdowa do miejsc postojowych			
	4. 810			810,00
	5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową			
	6. 68			68,00
	7.			-----
	8. Przeniesienie +			1 468,00
63	wg nakładów rzeczowych KNNR 61005-070-050	Skropienie nawierzchni drogowych asfaltem w ilości 0,5 dm3/m2 Czynność robót: D-04.03.01 krotność= 1,00	m2	1 468,00
	1. miejsca postojowe dla rowerów			
	2. 295*2			590,00
	3. droga dojazdowa do miejsc postojowych			
	4. 810			810,00
	5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową			
	6. 68			68,00
	7.			-----
	8. Przeniesienie +			1 468,00

1	2	3	4	5
64	wg nakładów rzeczowych KNNR 60309-020-050	Nawierzchnie z mieszank mineralno-asfaltowych AC11S, warstwa ścierna, grub. warstwy po zagęszczeniu 4 cm. Transport mieszanki samochodem samowład. do 5 t krotność= 1,00	m2	1 468,00
1. miejsca postojowe dla rowerów				
2. 295*2 590,00				
3. droga dojazdowa do miejsc postojowych				
4. 810 810,00				
5. wjazd na ścieżkę pieszo-rowerową				
6. 68 68,00				
7. -----				
8. Przeniesienie + 1 468,00				

9. PLAŻA I BOISKO

1	2	3	4	5
65	wg nakładów rzeczowych KNNR 60103-03010-050	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, przy użyciu walca statycznego w gruntach kategorii II-VI Czynność robót: D-04.01.01 krotność= 1,00	m2	1 674,00
1. plaża				
2. 1072+160+120 1 352,00				
3. boisko				
4. 322 322,00				
5. -----				
6. Przeniesienie + 1 674,00				
66	wg nakładów rzeczowych AW-020	Warstwa z geowłókniny krotność= 1,00	szt	1 674,00
1. plaża				
2. 1072+160+120 1 352,00				
3. boisko				
4. 322 322,00				
5. -----				
6. Przeniesienie + 1 674,00				
67	wg nakładów rzeczowych KNNR 60112-030-050	Nawierzchnia z piasku kwarcowego lub rzecznoego, grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm krotność= 1,00	m2	1 674,00
1. plaża				
2. 1072+160+120 1 352,00				
3. boisko				
4. 322 322,00				
5. -----				
6. Przeniesienie + 1 674,00				
68	wg nakładów rzeczowych KNNR 60112-040-050	Nawierzchnia z kruszywa naturalnego - żwir, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm krotność= 0,63	m2	1 674,00
1. plaża				

1	2	3	4	5
	2. 1072+160+120	1 352,00		
	3. boisko			
	4. 322	322,00		
	5.	-----		
	6. Przeniesienie +			1 674,00
69	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310407-04-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność= 1,00	m	74,00
	1. (23+14)*2	74,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			74,00
70	wg nakładów rzeczowych AW-040	Piłkochwyty krotność= 1,00	m	57,00
	1. 16+25+16	57,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			57,00

10. TRAWNIKI

Kod CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1	2	3	4	5
71	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210207-03-052	Bronowanie mechaniczne przed orką. Kategoria gruntu I-II - renowacja istniejących trawników krotność= 1,00	ha	2,07
	1. 20700/10000	2,07		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			2,07
72	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210206-01-052	Orka mechaniczna pługiem przyczepnym na głębokości 18-20 cm. Kategoria gruntu I-II - renowacja istniejących trawników krotność= 1,00	ha	2,07
	1. 20700/10000	2,07		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			2,07
73	wg nakładów rzeczowych KNNR 10502-010-050	Mechaniczne plantowanie trawników do wymaganego profilu, równiarką powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III Czynność robót: D-09.01.01 krotność= 1,00	m2	20 700,00
	1. 20700	20 700,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			20 700,00
74	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210410-0201-050	Rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 10 cm - analogia humusu z odkładu (pochodzący z usunięcia humusu i korytowania) krotność= 1,00	m2	7 440,00
	1. materiał z odzysku			
	2. 2500*0,15/0,1	3 750,00		

1	2	3	4	5
	3. 3690	3 690,00		
	4.	-----		
	5. Przeniesienie +			7 440,00
75	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210410-0201-050	Rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 10 cm -analogia krotność= 1,00	m2	20 700,00
	1. 20700	20 700,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			20 700,00
76	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210207-01-052	Orka gleby glebogryzarką przyczepną. Kategoria gruntu I-II - renowacja istniejących trawników krotność= 1,00	ha	2,07
	1. 20700/10000	2,07		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			2,07
77	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210210-01-052	Rozrzucenie mieszanki z torfu i nawozów mineralnych o grubości warstwy 2 cm na terenie płaskim krotność= 1,00	ha	2,07
78	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210401-06-050	Wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem. Grunt kat. IV Czynność robót: D-09.01.01 krotność= 1,00	m2	20 700,00
	1. 20700	20 700,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			20 700,00
79	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210702-06-050	Pielęgnacja mechaniczna trawników dywanowych na terenie płaskim wykonanych siewem krotność= 1,00	m2	20 700,00
	1. 20700	20 700,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			20 700,00

11. ZIELEŃ DEKORACYJNA

1	2	3	4	5
80	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210410-01-050	Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe w gruncie kat. I-II z uzupełnieniem gleby rodzimej warstwą ziemi żyznej lubkompostowej o grubości 5 cm krotność= 1,00	m2	1 610,00
	1. 70*23	1 610,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			1 610,00
81	wg nakładów rzeczowych KNR 2-210301-0401-020	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dolów całkowitą, ziemia żyzna o średnicy i głęb. 0,3 m krotność= 1,00	szt	1 779,00

1	2	3	4	5
	1. drzewa i krzewy ozdobne (rodzaj do uzgodnienia z inwestorem)			
	2. 1779	1 779,00		
	3.	-----		
	4. Przeniesienie +			1 779,00

12. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Kod CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1	2	3	4	5
82	wg nakładów rzeczowych AW-020	Ławki parkowe krotność= 1,00	szt	22,00
	1. 22	22,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			22,00
83	wg nakładów rzeczowych AW-020	Kosze na śmieci krotność= 1,00	szt	36,00
	1. 22+10+4	36,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			36,00
84	wg nakładów rzeczowych AW-020	Zestaw piknikowy stolik z 4 ławkami krotność= 1,00	szt	10,00
	1. 10	10,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			10,00
85	wg nakładów rzeczowych AW-020	Przygotowanie miejsca na ognisko wyłożonego wokół kamieniami polnymi zatopionymi w betonie wraz z wykonaniem utwardzenia podłoża krotność= 1,00	szt	1,00
	1. 1	1,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			1,00
86	wg nakładów rzeczowych AW-020	Wykonanie grilla murowanego stacjonarnego z cegły klinkierowej wraz z rusztem zamontowanym na stałe i paleniskiem oraz niezbędnym osprzętem krotność= 1,00	szt	2,00
	1. 2	2,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			2,00
87	wg nakładów rzeczowych AW-020	Stacja naprawy dla rowerów krotność= 1,00	szt	1,00
	1. 1	1,00		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			1,00

13. WYPOSAŻENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

1	2	3	4	5
88	wg nakładów rzeczowych AW-020	Urządzenie Jeździec wraz z zamontowaniem krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		1,00		
89	wg nakładów rzeczowych AW-020	Urządzenie Ławka i prostownik pleców wraz z zamontowaniem krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		1,00		
90	wg nakładów rzeczowych AW-020	Urządzenie Masażer pleców siedzący wraz z zamontowaniem krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		1,00		
91	wg nakładów rzeczowych AW-020	Urządzenie Piechur wraz z zamontowaniem krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		1,00		
92	wg nakładów rzeczowych AW-020	Urządzenie Wahadło wraz z zamontowaniem krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		1,00		
93	wg nakładów rzeczowych AW-020	Urządzenie Wioślarz wraz z zamontowaniem krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		1,00		
94	wg nakładów rzeczowych AW-020	Urządzenie Wyciskanie siedząc wraz z zamontowaniem krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1		1,00		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		1,00		