Załącznik do Zarządzenia Nr ………………….

GP.6840.2.2017.AŚ Płońsk, dnia 04.07.2017

**Wykaz**

***nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego***

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 87/49 o pow. 0,0126 ha, księga wieczysta PL1L/00028990/9.

1. **opis nieruchomości;**

Działka nr 87/49 zgodnie z zapisami księgi wieczystej zabudowana jest segmentem handlowo usługowym, murowanym, parterowym, krytym papą o powierzchni użytkowej 54 m2 Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 10-12-2084 roku.

**3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Nieruchomość oznaczona nr 87/49 objęta jest ustaleniami Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr XXXVI/65/97 z dnia 19 listopada 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Ciech. nr 1, poz. 3 z 5 stycznia 1998 roku) i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: **C6- MW – Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami podstawowymi. Gabaryty budynków 3-5 kondygnacji.**

**4) cena nieruchomości;**

Działka nr 87/49 o pow. 0,0126 ha

* wartość prawa własności – **14 765,00 zł**
* wartość prawa użytkowania wieczystego – **8 330,00 zł**
* różnica między prawem własności a prawem użytkowania wieczystego –**6 435,00 zł**

**5) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży**

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zbycie w/wym. nieruchomości prowadzone będzie zgodnie z ustaleniami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Płońsku Nr XLII/338/2017 z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.

Zgodnie z art. 32. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**-//-**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak