

**UCHWAŁA NR L/392/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU**

z dnia 29 czerwca 2017 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk dla terenu położonego przy ul. Klonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolitego Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXIX/209/2016 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk dla terenu położonego przy ul. Klonowej, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/387/2017 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 29 czerwca 2017 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk dla terenu położonego przy ul. Klonowej, zwaną dalej „planem”.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3. 1.** Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol literowy określający przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania krajobrazu, ze względu na brak występowania w obszarze planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak wyznaczenia, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska, obszarów przestrzeni publicznych na obszarze planu.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Płońsku;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie podstawowe terenu;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe i nie obejmujące więcej niż 30% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub więcej niż 30% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja przemysłowa dóbr materialnych;
- 10) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 13) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów w planie**

**§ 5.** Użyty w uchwale i na rysunku plan symbol podstawowego przeznaczenia terenu oznacza: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 6. 1.** Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust.1 nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 7.** Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian oraz detalu architektonicznego w kolorach intensywnie jaskrawych;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych, dojść pieszych i niezbędnych dojazdów do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub w odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
  - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
  - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urzędów, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem:
  - a) nakaz utwardzania lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
  - b) przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód nakaz oczyszczenia ich do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 9. 1.** Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem MWU: 800 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się minimalny front działki na terenie oznaczonym symbolem MWU: 20 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie z ulicy: Klonowej graniczącej z planem od strony północnej oraz projektowanej drogi publicznej graniczącej z planem od strony wschodniej,
- 2) ulica, o której mowa w pkt.1 umożliwia połączenie obszaru planu z układem komunikacyjnym miasta Płońska oraz ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
  - a) szerokość pasów drogowych dojazdów niewyznaczonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
  - b) dla dojazdów niewyznaczonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;
- 4) zasady obsługi parkingowej:
  - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
  - b) minimalne wskaźniki parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
- dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m<sup>2</sup> - 7 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
- dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m<sup>2</sup> - 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

**§ 11.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) uzbrojenie obszaru planu z sieci zlokalizowanych w ulicy Klonowej graniczącej z planem od strony północnej;
- 3) dopuszczenie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury na całym obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- 4) minimalna średnica przewodów sieci infrastruktury technicznej:
  - a) dn. 80 dla wodociągów,
  - b) dn. 90 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
  - c) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
  - d) dn. 32 dla gazociągów i przewodów ciepłowniczych;
- 5) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęcia wody, położonego poza granicami planu,
  - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
  - c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
  - a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji miejskiej odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do zbiorczej kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, utwardzonych dojazdów niewyznaczonych i ciągów pieszo - jezdnych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, zabudowy wielorodzinnej oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, przy czym zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 7) dla systemu elektroenergetycznego:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych SN/nN,
  - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii SN i nN napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

- d) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnetrzowym;
- 8) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - c) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości ogrodzeń;
- 9) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie;
- 10) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 8.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa, z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, gastronomii oraz usług rzemieślniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkalnych, z zakresu zgodnego z określonym w pkt. 1;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) lokale usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować w ich pierwszej kondygnacji,
  - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
  - c) dopuszczenie realizacji garaży i parkingów podziemnych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 21 m, z wyjątkiem zabudowy usługowej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
  - b) forma dachów: spadziste o nachyleniu głównych połaci dachu do 30<sup>0</sup> lub dachy płaskie,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,
  - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
    - budynku mieszkalnego – 70 m,
    - budynku usługowego – 30 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 800 m<sup>2</sup>.

#### **Rozdział 10.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 14. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

#### **Rozdział 11.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 15. W granicach planu traci moc: zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla wybranych obszarów miasta Płońsk I etap realizacji uchwalona Uchwałą Nr LXXXIII/466/10 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 3 poz. 117).

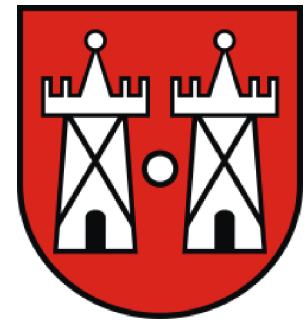
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

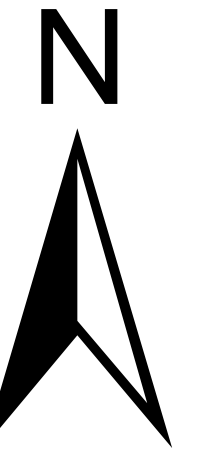
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Płońsku

**Henryk Zienkiewicz**



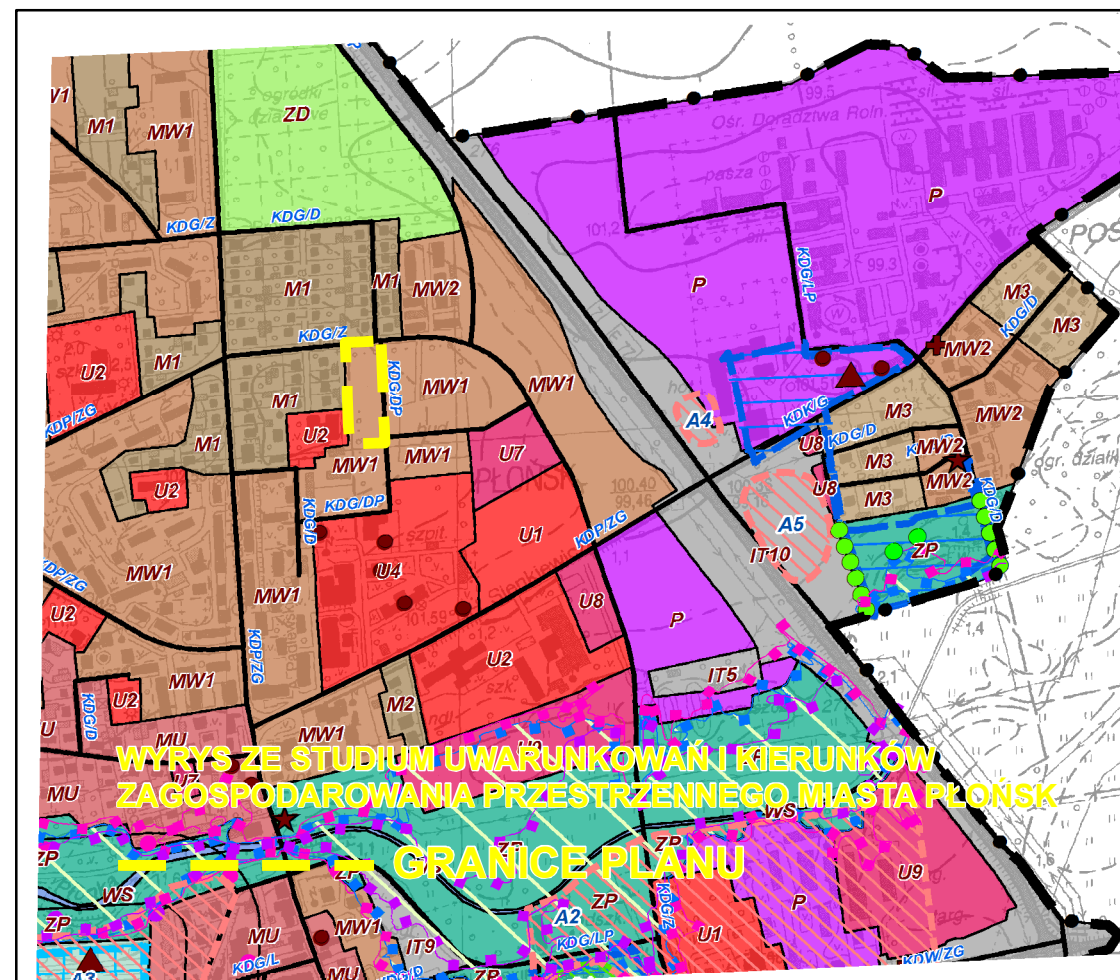


# MIASTO PŁOŃSK



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. KLONOWEJ

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/392/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU Z DNIA 29 CZERWCA 2017 R.  
SKALA 1:1000



|   |   |
|---|---|
| <p>— granice miasta Płońsk</p> <p><b>Tereny funkcjonalno - przestrzenne:</b></p> <p>M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności</p> <p>M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności</p> <p>M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności</p> <p>M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności</p> <p>MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności</p> <p>MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej średniej intensywności</p> <p>MU - tereny średniopiętrowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej</p> <p>U1 - tereny usług administracji publicznej i bezpieczeństwa publicznego</p> <p>U2 - tereny usług nauki i oświaty</p> <p>U3 - tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji</p> <p>U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej</p> <p>U5 - tereny usług kultury religijnej</p> <p>U6 - tereny usług ogólnobycelowych</p> <p>U7 - tereny usług handlu</p> <p>U8 - tereny usług komercyjnych</p> <p>U9 - tereny usług handlu detalicznego</p> <p>P - tereny produkcyjno - usługowe</p> <p>KP - tereny placów miejskich</p> <p>IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej</p> <p>IT2 - tereny komunikacji kolejowej</p> <p>IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji</p> <p>IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej</p> <p>IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej</p> <p>IT7 - tereny infrastruktury gazowniczej</p> <p>IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>IT9 - tereny parkingów</p> <p>IT10 - tereny drogi ekspresowej</p> <p>ZC - tereny umiarkowanie zielone</p> <p>ZP - tereny zieleni urządzonej</p> <p>ZD - tereny ogrodów działkowych</p> <p>ZN - tereny zieleni nieurządzonej</p> <p>ZL - tereny lasów</p> <p>WS - tereny wód powierzchniowych</p> | <p><b>Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:</b></p> <p>• pomniki przyrody - pojedyncze obiekty</p> <p>• pomniki przyrody - zespoły drzew</p> <p>• zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)</p> <p>• granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)</p> <p>• granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)</p> <p>• granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody</p> <p>• granice strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęć wody</p> <p><b>Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:</b></p> <p>• obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>• obszary wpisane do rejestru zabytków</p> <p>• obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków</p> <p>• obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część oświegłego cmentarza żydowskiego przy ul. Włocławskiej i rzymsko - katolickiego przy ul. Kopernika)</p> <p>• stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków</p> <p>• pozostałe stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków</p> <p>• pomniki</p> <p>• kapliczki i krzyże</p> <p><b>Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:</b></p> <p>• zasięg strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV</p> <p>• zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500</p> <p>• zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 700</p> <p>• zasięg strefy sanitarnej od cmentarza 50 m</p> <p>• zasięg strefy sanitarnej od cmentarza 150 m</p> <p><b>Kierunki rozwoju systemów komunikacji:</b></p> <p>• KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresowej</p> <p>• KDK/G - istniejące drogi krajowe klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego</p> <p>• KD/WZG - istniejące drogi wojewódzkie klasy zbiorczej lub głównej</p> <p>• KDK/P - projektowane drogi krajowe w klasie dojazdowej lub lokalnej</p> <p>• KDK/ZG - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej</p> <p>• KDK/ZP - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej</p> <p>• KDK/G - istniejące drogi gminne klasy zbiorczej</p> <p>• KDK/L - istniejące drogi gminne klasy lokalnej</p> <p>• KDK/LP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej</p> <p>• KDK/D - istniejące drogi gminne klasy dojazdowej</p> <p>• KDK/DP - projektowane drogi gminne klasy dojazdowej</p> <p>• dworzec autobusowy</p> <p>• dworzec kolejowy</p> <p><b>Główne sieci infrastruktury technicznej:</b></p> <p>• napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV</p> <p>• gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500</p> |
|---|---|

### Legenda:

- granice planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- Przeznaczenie terenów:**
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/392/2017  
Rady Miejskiej w Płońsku  
z dnia 29 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Płońsku stwierdza, iż w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk dla terenu położonego przy ul. Klonowej** nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Płońsku

**Henryk Zienkiewicz**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/392/2017  
Rady Miejskiej w Płońsku  
z dnia 29 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Płońsku stwierdza, że w związku z przyjętym w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk dla terenu położonego przy ul. Klonowej** przeznaczeniem terenów nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Płońsku

**Henryk Zienkiewicz**