

WZÓR UMOWY*/ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*
NR AZ.ZP.272.

na wykonanie kosztorysu oraz aktualizację 4 kosztorysów dla zadania pn.:
„Ożywienie szkolnej infrastruktury sportowej w Płońsku”

zawarta w dniu w Płońsku pomiędzy:

Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39

reprezentowaną przez:

Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk, zwanym dalej Zamawiającym,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie: **Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta**,

a:

.....
.....

REGON:.....NIP:

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowanie kosztorysu inwestorskiego dot. remontu sali gimnastycznej w SP nr 4 im. Ks. Romualda Jaworskiego, oraz aktualizacji kosztorysów dotyczących:
 - I. Remontu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 3;
 - II. Remontu sali do ćwiczeń korekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 3;
 - III. Remontu magazynku sprzętu sportowego, korytarza przy sali gimnastycznej, pomieszczenia siłowni w Szkole Podstawowej nr 3;
 - IV. Remontu dużej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2;
 - V. Remontu małej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2;
 - VI. Budowy placu do gier i zabaw na działce nr ewid. 119 i 120 przy Szkole Podstawowej nr 4;
 - VII. Budowy boiska sportowego wraz z elementami towarzyszącymi na działce nr ewid. 268/7 i 269 przy Szkole Podstawowej nr 2;w ramach Programu Rozwoju Szkolnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2017.
2. Zakres zamówienia ujęto w załączniku do przedmiotowej umowy.
3. Przeznaczenie opracowania: Gmina Miasto Płońsk otrzymała dofinansowanie ze środków MSiT w ramach Programu Rozwoju Szkolnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2017 dot. zadania inwestycyjnego pn.: „Remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. ks. Romualda Jaworskiego i Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, sali gimnastycznej oraz budowa boiska wielofunkcyjnego i placu do gier przy Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Szkolnej oraz budowa placu do gier i zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Grunwaldzkiej”. Przedmiotowe zamówienie jest niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **do dnia 31.01.2018 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

3. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru.
4. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory.
6. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania.
8. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace, ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić w formie papierowej w 3 egzemplarzach.
3. Pełny zakres opracowań należy również sporządzić w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD - w formacie „pdf”.
4. Autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 5

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Miejscem odbioru wykonanych opracowań będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym złożenie przez Wykonawcę wykonanego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.2 zostanie podpisany przez osoby wskazane w § 10 niniejszej umowy.
4. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony uznają, że kary umowne są wymagalne natychmiast bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
 - 2) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich, i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z utworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te opracowania utrwalono.
3. Cele i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci internetowej,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
 - 6) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 10) digitalizacja opracowań,
 - 11) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niewykonywania tych praw samodzielnie.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

7. Jeżeli utwór ma usterki, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym terminie może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że usterki są wynikiem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Jeżeli utwór ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
 - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych,
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, ponieważ zmianie ulegną ceny brutto z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę: samodzielnie* lub przy udziale podwykonawców* (jeżeli wykonawca wykazał w ofercie, że wykonanie zamówienia powierzy podwykonawcom)
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac wykonywanych przy udziale Podwykonawców.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Natalia Laskowska.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Oznaczenia stron umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Finansowanie zaplanowano w Dz 801 R 80101 § 6050 wpfu na 2018 rok.

.....
(data i podpis dysponenta)